

São Paulo, 28 de outubro de 2015.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – NOVEMBRO/2015

Ratificando termos da circular anterior datada de 29.09.15 informamos que foi analisada em reunião do Corpo Diretivo a situação econômico-financeira do Condomínio, e nos termos de Assembléia aprovada a arrecadação da verba para cobrir o saldo devedor de outubro/2015 e reajustar o orçamento do condomínio para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas que fazem parte da estrutura do condomínio, assim para conhecimento de todos seguem anexo:

1. Posição econômico-financeira prevista para outubro de 2015 que apresentará, no final do mês, saldo devedor de aproximadamente R\$ 19.602,22 que será rateado de acordo com a fração ideal de cada unidade com vencimento para 15.11.15 acrescido da quota proporcional da cobertura que não vem pagando, encontrando-se a cobrança sub judice;
2. Previsão Orçamentária mensal de novembro de 2015 com os valores atualizados de cada item, totalizando R\$ 43.241,74 que esperamos seja suficiente para até o mês de setembro de 2016;
3. Orçamento anual das despesas do período de outubro de 2015 à setembro de 2016 por item de despesas e com os valores previstos mensalmente.

Foi deliberado ainda que o novo sistema de câmara no valor orçado de aproximadamente R\$ 11.000,00 deverá ficar para próxima oportunidade.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário/15 aos funcionários e dos encargos, já vem sendo arrecadada junto com a taxa de condomínio desde o início do ano, sendo mantida no mesmo valor até dezembro de 2015.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, indispensável nos dias atuais, racionalizando o seu uso, lembrando que além da falta de água, neste período de verão o consumo aumenta e não podemos ultrapassar a meta SABESP, pois o custo pela tabela progressiva de cobrança da Sabesp pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores, além da tarifa de contingência com reajuste de 40% ou 100%, se ultrapassarmos a média.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente,

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN

Arlet Kaba Naccache – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site:

www.larcon.com.br)