

São Paulo, 27 de setembro de 2012.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2012**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, sendo negociado pelo Sindicato em torno de dez por cento, com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Sabesp, Eletropaulo e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 5,15%. Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 75% (setenta e cinco por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantendo-se os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, nos termos de Assembléia, o nosso orçamento está sendo reajustado em 5,5% (cinco e meio por cento) para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Quanto à verba para pagamento do 13º salário/12 aos funcionários e dos respectivos encargos, para minimizar as despesas sazonais de final de ano dos condôminos, parte será utilizada da disponibilidade de caixa atual do condomínio e a diferença arrecadada em 03 (três) parcelas, junto com a taxa de condomínio dos meses de outubro, novembro e dezembro de 2012.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente.

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE
Dra. Deise Mendroni de Menezes – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)