

São Paulo, 28 de setembro de 2009

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2009 – FINAL DE ANO**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc).

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 8,7 (oito, sete por cento). Eletropaulo 12,96%, Sabesp 4,43%. Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 70% (setenta por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Nos termos da Assembléia foi elaborada a projeção das despesas com os índices acima até o final do ano, sendo que não haverá necessidade de reajuste do condomínio nem de arrecadação extra para o pagamento do 13º salário dos funcionários.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, pretendemos manter o valor do condomínio até dezembro/2009 e no início do próximo ano faremos nova reavaliação.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA
Dr. Francisco Augusto Gatti - Síndico