



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

São Paulo, 30 de novembro de 2007

Ilmo. Sr.
Dr. Francisco Gatti
D.D. Síndico do Condomínio Edifício Terraços do Arizona
Rua Arizona, nº 1064 – Apto. 41
EM MÃOS

REF. CÁLCULO DA COBRANÇA CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL

Prezado Senhor,

Conforme compromissado efetuamos a consulta à TCHEM DO BRASIL, responsável pela medição do consumo e dos cálculos para cobrança do consumo de água e taxa de esgoto dos hidrômetros individuais, tendo sido informado o quanto segue:

1. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

- **CONSUMO DOS APTOS.** = diferença entre a leitura do hidrômetro anterior e a atual;
- **CONSUMO DAS PARTES COMUNS** = diferença entre a somatória do valor de todos os apartamentos e o identificado na conta da sabesp;

2. FÓRMULA DOS CÁLCULOS PARA COBRANÇA:

- **APTOS.** = Pela **tabela progressiva** de custo da Sabesp em vigor desde 10/09/2007;
- **PARTES COMUNS** (todos os aptos. pagam) = Diferença do valor da conta da Sabesp e somatória dos valores cobrados dos aptos aplicando a fração ideal de cada unidade;

3. TABELA DA SABESP

FAIXA DE CONSUMO.	CONSUMO	QTDE.	VALOR P/M3
1	Até 10 m ³	10	R\$ 12,43 = fixo
2	De 11 à 20 m ³	10	R\$ 1,94 por m ³
3	De 21 à 50 m ³	30	R\$ 4,84 por m ³
4	Acima de 50m ³	Acima 50	R\$ 5,34 por m ³

1. EXEMPLO DO CÁLCULO

CÁLCULO DOS APTOS. PELA PLANILHA

Ex: apto. 11 que consumiu 29m³ (faixa 3) assim temos:
Faixa 1 = Consumo de 0 a 10 = 10 (fixo) = R\$ 12,43
Faixa 2 = Consumo de 11 a 20 = 10 x R\$ 1,94 = R\$ 19,40
Faixa 3 = Consumo de 21 a 29 = 9 x R\$ 4,84 = R\$ 43,56
Total custo da água..... = 29 m³ = R\$ 75,39
Taxa de esgoto = valor água..... = R\$ 75,39
Total da conta..... = R\$ 150,78

CÁLCULO DAS PARTES COMUNS

Conta de Novembro de 2007 → consumo = 701 m³
→ Valor = R\$ 4.056,94

Total da conta da sabesp = R\$ 4.056,94
Total cobrado dos Apto. = R\$ 3.552,70
Diferença a cobrar dos aptos. = R\$ 504,24

Ex: Apto. 11 cuja fração ideal é de 4,76190% ou 1/21 avos
R\$ 504,24 x 4,76190 % = R\$ 24,01

TOTAL DA CONTA DE ÁGUA/TX.ESGOTO APTO 11

→ R\$ 150,78 + R\$ 24,01 = R\$ 174,09

Permanecendo a disposição,

José Lourenço Filho
Diretoria