

São Paulo, 28 de setembro de 2009

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2009**

Informamos que neste mês o salário do funcionário sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria (pleito pelo Sindicato em torno de doze por cento), com conseqüente aumento nos encargos (INSS, FGTS, etc). O reajuste da mão de obra terceirizada sofrerá reajuste em fevereiro de 2010.

As tarifas públicas, sabesp e outras, também sofreram reajuste nos últimos meses em torno de 8,7 (oito, sete por cento). Eletropaulo 12,96%, Sabesp 4,43%. Os contratos, materiais e serviços acompanharam a inflação do período.

Vale ressaltar que os itens de mão-de-obra e tarifas públicas representam aproximadamente 70% (setenta por cento) dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Diante do atual saldo de caixa do Condomínio em função principalmente da troca da empresa de segurança e mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, objetivamos manter o valor atual do condomínio até o início do próximo ano.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário/09 ao funcionário(Zelador), será utilizada do fundo de reserva existente.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, racionalizando o seu uso, principalmente neste período de verão, quando o consumo aumenta e o custo pela tabela de cobrança da Sabesp que é progressiva, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA
Dra. Vitória Kedy Cornetta - Síndica