



São Paulo, 12 de novembro de 2008.

Senhores Moradores,

REF. BARULHO NO INTERIOR DOS APARTAMENTOS

Temos recebido diversas reclamações e como todos sabem com razão quanto ao barulho provocado no edifício, principalmente a noite, batidas de portas, gavetas, arrastar móveis, objetos que caem no chão, passos pesados e com saltos, o som, a televisão, a descarga dos vasos sanitários e outros tipos que se transforma numa verdadeira cachoeira na madrugada, o diálogo dos casais, as brincadeiras das crianças. Acrescido a tudo isso, o barulho da rua.

Diante da agitação da cidade moderna cada vez mais se faz barulho e as construções dos edifícios não acompanharam os tratamentos acústicos necessários, restando somente o bom senso e a prudência em benefício do equilíbrio da coletividade para que todos possam desfrutar de sua propriedade com um pouco de sossego e tranquilidade, principalmente para o repouso mais do que necessário nos dias atuais diante dos desgastes da vida moderna.

O problema de acústica no nosso edifício é crônico e não se vislumbra solução em médio prazo, pois, possivelmente está atrelado a técnicas de construções (laje) da época da construção do edifício que operou-se com redução desnecessária de custos, sem entrar no mérito da legalidade.

Independente dos dois laudos contratados pela Construtora, na última Assembléia foi aprovado a contratação de novo laudo pelo Condomínio, mas mesmo que se confirme o esperado problema de acústica, tecnicamente a solução se torna inviável no momento.

Os moradores entre si precisam ter boa dose de compreensão, aprendendo a conviver com os hábitos e costumes dos vizinhos, dialogando e procurando pelos meios possíveis e disponíveis (sejam técnicos, colocação de tapetes passadeiras e outros materiais ou de adequação dos hábitos), minimizar o problema, dentro da política da boa vizinhança.

Anexo reportagem do jornal Folha de São Paulo enfocando tal problema, de forma a incluir ao direito de vizinhança, o “respeito com os vizinhos envolve controlar o barulho”. Converse com o seu vizinho de forma harmoniosa, pois, lembre-se que ele também tem o mesmo problema e apenas com o bom senso, a prudência e a ajuda mutua, conseguiremos superar este problema entre todos.

Na certeza de poder contar com a colaboração de todos, ficamos a disposição.

Atenciosamente.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA
CORPO DIRETIVO