

São Paulo, 26 de janeiro de 2017.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: REAJUSTE DA TAXA CONDOMINIAL – A PARTIR DE FEVEREIRO/17

Tendo em vista a decisão na última Assembleia em aumentar o efetivo da segurança em um posto externo e os reajustes anuais dos fornecedores dos demais serviços do Condomínio, torna-se necessário o reajuste da taxa condominial em vigor desde outubro de 2015, para fazer frente às despesas necessárias a sua manutenção.

A título de esclarecimento, informamos:

1 – O Reajuste anual da GAPE (Portaria/Segurança), por Dissídio da Categoria foi de 7% (sete por cento) o que elevou o custo de R\$ 24.785,53 para R\$ 26.573,02, para um só vigilante na parte externa.

2 – O NOVO POSTO de vigilância externa onerou as despesas, já com o dissídio de 7%, em mais R\$ 13.661,51 por mês. Só este item adicional onerará ao redor de R\$ 300,00/mês a cota condominial.

3 – O Reajuste anual da Embravi (Limpeza) por Dissídio 7% (Sete por cento) - (de R\$ 6.500,00 p/ R\$ 6.955,00);

4 - Reajustes anuais dos demais itens do orçamento – índice 9 % (Elevadores, bombas, Eletropaulo, Manutenções gerais, portões, CFTV, gerador, piscina e outros).

Assim sendo, para os apartamentos dos blocos 1 e 2, do 1º ao 21ª andar, o novo valor da Taxa Condominial passará a ser de R\$ 1.898,00. Para os apartamentos de cobertura o valor será R\$ 2.404,75

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, indispensável nos dias atuais, racionalizando o seu uso, lembrando que neste período de verão o consumo aumenta e o custo pela tabela progressiva de cobrança da Sabesp, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA
Dra. Vitória Kedy Cornetta - Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)