

Sendo o principal objetivo do nosso informativo, manter os condôminos informados do que vem sendo feito e o que está sendo programado a fim de propiciar menos dúvidas, menos discussões, menos conflitos e maior colaboração dos condôminos, passamos aos assuntos em evidência:

PLAY GROUND: A reforma do playground antigo voltaremos a estudar após a conclusão das manutenções prioritárias e o término dos serviços em andamento com objetivo a obtenção do AVCB;

AVCB: Os serviços exigidos pelo Corpo de Bombeiros na primeira vistoria já foram executados, o inibidor do sistema de pressurização das escadas, em caso de incêndio com o atestado e a ART. Inclusive contratada empresa para manutenção periódica nos termos da legislação. Também a ART das instalações elétricas atual e laudo dos para-raios. Ainda, a substituição das placas indicativas de segurança contra incêndio para adequação a nova legislação. O Corpo de Bombeiros retornou e gerou novas exigências, laudo do shaft/fachada, diversos atestados de regularidade de áreas e equipamentos, revisão das mangueiras de incêndio e troca de engates externos. Estão sendo providenciados os serviços e foram contratados os atestados com previsão de conclusão para o mês de março/20.

QUADRO DE BOMBAS: Foram revisados os quadros de bombas com a troca dos fusíveis por disjuntores, Ainda não foram concluídos em função da necessidade também da revisão dos quadros de força dos edifícios, exigidos pelo Corpo de Bombeiros que estaremos programando.

INFRAÇÕES AS NORMAS: A substituição das advertências individuais pelos avisos e comunicados vem surtindo efeito. Agradecemos a colaboração dos moradores.

INADIMPLENTES: O contato direto com o inadimplente vem demonstrando eficiente. Pois a inadimplência vem diminuindo. Estamos com um caso na justiça cujo Banco retomou a unidade e aguardamos a definição quanto ao polo passivo da ação.

AÇÕES JUDICIAIS: Com relação ao processo judicial movido pelo condômino da unidade 71 quanto a instalação do aparelho de ar condicionado está concluso para decisão do Juiz, aguardamos a sentença. Quanto ao processo da unidade 81 a sentença foi promulgada a favor do condomínio. Houve o recurso inominado sem o recolhimento do preparo, pleiteando a justiça gratuita. Aguarda-se decisão. Funcionário da empresa terceirizada ingressou com processo judicial trabalhista contra o Condomínio, considerando a responsabilidade solidária. O reclamante não compareceu na audiência e o processo foi arquivado, embora possa ingressar novamente.

CORTINAS ROLÔ: Já foi elaborado o projeto padrão pela empresa BelleVision, a mesma do envidraçamento das sacadas. Está sendo analisado juridicamente o processo de aprovação das persianas e regularização do fechamento das sacadas com vidros retráteis de forma legal e definitiva. Nos próximos dias será expedido o comunicado para os tramites necessários.

ADMINISTRAÇÃO DO PESSOAL: Na reavaliação do quadro do pessoal da terceirizada foram substituídos pela empresa alguns funcionários, continuamos em processo de reestruturação e pedimos a colaboração quanto ao tempo solicitado pela empresa para formar um quadro satisfatório.

PORTÕES DE PEDESTRES: Os serviços de manutenção dos portões sendo a substituída de toda a fiação, a atual esta comprometida, instalação de novas fechaduras agora eletroímã, reforma da clausura com novos puxadores e novos porteiros eletrônicos, estão em andamento devendo ser concluídos nos próximos dias.

SALÃO DE FESTAS: Iniciamos a reforma do salão de festas com a nova pintura, vamos dar continuidade aos poucos com melhor estruturação para os usuários.

MANUTENÇÕES: Vem sendo realizada pintura e reparos nas paredes em diversas áreas do condomínio, paredes, muros, piscina e outros. A infiltração de água no segundo subsolo de garagem está sendo solicitados estudos e orçamentos para análise. Quanto a mesa de tênis, estamos aguardando a entrega das peças faltantes pela empresa fabricante, troca da torneira de boia do reservatório de água, Aguardamos a entrega de novos capachos. Troca do automático do poço, reforma do sistema de bombeamento de água servida, revisão do bebedouro, novas câmeras em alguns lugares estratégicos, substituição dos refletores por led a medida que vão queimando. Agrademos a colaboração de todos.