

A publicação periódica do nosso informativo vem se tornando eficiente nos esclarecimentos do nosso dia a dia, propiciando além de um clima mais tranquilo, um ambiente pragmático alcançando resultados positivos quanto a interação entre os condôminos, menos dúvidas, menos discussões, menos conflitos. Agradeço também a utilização do livro para as sugestões e críticas construtivas que tem facilitado a comunicação entre os condôminos e o Condomínio.

PLAY GROUND (novo): Os trabalhos foram concluídos e o novo Play ground foi inaugurado. Preciso de recall mas já foi executado. Quanto ao play ground antigo, infelizmente não possuímos reserva do piso, suficiente para os reparos necessários. Estamos coletando orçamentos para a substituição ou reparos do piso para o início do próximo ano. Obrigado a todos pela paciência.

AVCB: Os serviços exigidos pelo comunique-se do Corpo de Bombeiros já foram licitados e em breve serão iniciados, sendo, Inibir o sistema de pressurização das escadas e novas placas indicativas;

PISOS DOS ANDARES: Continuamos substituindo o piso dos hall's dos andares que estão se soltando, agora dos do 2º e 11º andar do bloco "A" e 7º, 9º, 10º e 11º andar do bloco B.

QUADRO DE BOMBAS: Continuamos substituindo conforme programado os fusíveis por disjuntores, nos termos da legislação vigente;

INFRAÇÕES AS NORMAS: Observamos que vem sendo diminuídos os conflitos, sendo atendidas nossas solicitações. Agradecemos a colaboração dos moradores.

INADIMPLENTES: Os procedimentos de falar direto com o Condômino continuam, tendo sido obtido bons resultados, com acordos extra-judicial sendo firmado. Estaremos acompanhando.

AÇÕES JUDICIAIS: Quanto a ação judicial movida pelo condômino da unidade A071 foi realizada audiência e não houve conciliação. Aguardamos sentença do Juiz. Quanto ao processo da unidade A081 foi realizada audiência, ouvidas as partes e as testemunhas. A sentença foi promulgada, sendo que o Condomínio ganhou totalmente a ação, embora esteja no prazo recursal.

CORTINAS ROLÔ: Foi realizada vistoria pela empresa Bellevison, a mesma do envidraçamento das sacadas e apresentado o projeto para instalação das persianas tipo rol. Estamos aguardando algumas modificações do projeto padrão para iniciar a consulta de aprovação entre os condôminos.

PISCINAS: Os reparos na piscina foram executados, sendo resolvida a rachadura e a trocas dos azulejos. Agradamos pela compreensão na interdição do uso.

SEGURO: Foi renovado o Seguro do Condomínio com a Porto Seguro S/A pelo valor de reconstrução, nos termos da Lei.

VAZAMENTO DE GÁS - AQUECEDORES: Agradecemos aos condôminos que executaram a manutenção dos aquecedores a gás, conforme instruções do fabricante, propiciando maior segurança aos moradores.

DOCUMENTOS DO CONDOMÍNIO: O condômino tem o direito de verificar qualquer documento do condomínio, mas não pode reter. O procedimento é solicitar por escrito e a Administração deverá fazer a exibição em local, dia e horário, juntamente com uma pessoa do Corpo Diretivo do Condomínio. Lembramos que todos os documentos do condomínio estão disponibilizados no portal do condomínio, no site da Administradora, bastando o login informado (usuário e senha individual). Caso não tenha favor entrar em contato com a Administradora e solicitar, pois é de seu uso exclusivo.

INTEGRAÇÃO SOCIAL: Lembramos que foi realizada a festa do Halloween para as crianças do Condomínio. Precisamos nos reunir mais vezes com propósitos sociais, conhecer nossos vizinhos e trocar ideias. Forme um grupo e combine eventos sociais para todos os condôminos.

ADMINISTRAÇÃO DO PESSOAL: Diante da negociação do contrato, devolução de valores e reavaliação dos horários do quadro do pessoal da empresa terceirizada, alguns colaboradores tiveram resistência, por isso a substituição de alguns. Estamos ainda em formação de nova equipe;

EQUIPAMENTOS DE GINÁSTICA: Analisado o custo dos reparos dos equipamentos nos últimos dois anos e o aumento do índice de utilização da sala de ginástica, foi firmado contrato para a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, apontando para um prazo de durabilidade maior, com sensível economia.

MANUTENÇÕES: O funcionamento do sistema de abertura e fechamento dos portões de pedestres estão comprometidos, sendo iniciada a substituição de toda a fiação e a instalação de novas fechaduras eletroimã. Vem sendo realizada pintura em diversas áreas do condomínio, tais como: play-ground, piscina e em andamento na quadra.

Agradeço mais uma vez a todos que vem colaborando, qualquer que seja a forma, e desejo um **Feliz Natal e Próspero Ano Novo com muita Saúde e Paz.**