

CIRCULAR INFORMATIVA

Setembro/2019 – 04/2019

A informação é a base da transparência da gestão de qualquer Síndico, os condôminos sabendo do que vem se passando, além de ficar inteirado dos assuntos, contribui para minimizar todo tipo de desgaste, acusações infundadas, questionamento a todo instante, as fofocas e até mesmo as desconfianças; O Síndico antes de ser Síndico é um condômino com sua vida pessoal e profissional como de qualquer outro condômino, apenas colabora como gestor desta empresa, denominada condomínio, em prol da coletividade e o que se espera é que todos vão seguir as normas, respeitar o direito de todos e sempre acatar a decisão da maioria. Saiba o que estamos fazendo:

PLAY GROUND: Embora com algumas dificuldades para acertar os serviços, pois foram renegociados os custos do contrapiso, do piso, dos brinquedos e incluída a pintura do espaço. Conseguimos ficar dentro da verba aprovada. **Vamos inaugurar em breve.** O Play Ground antigo diante do aprovado em Assembleia está sendo estudado de como será efetuada a reforma.

AVCB: Foi realizada a vistoria do Corpo de Bombeiros, que deixou o comuniqué-se nº 236449/2/2019 para realização de algumas obras e serviços: Pressurização das escadas, detector de fumaça inibir o acionamento do gerador; Sinalização de emergência trocar por placas fotoluminescentes; Aumentar a autonomia do funcionamento dos Interfones com energia alternativa; Estamos negociando os orçamentos para iniciar os serviços. Foi verificado com o Bombeiro quanto a colocação do brinquedo em frente à brinquedoteca, sendo informado que aquele local não é rota de fuga, mas que deverá ser verificada as regras do condomínio; Vamos elaborar carta consulta aos condôminos.

PISOS DOS ANDARES: Vamos substituir o piso dos hall's 11º andar bloco "A" e 9º e 11º bloco B. Infelizmente não foi encontrado piso igual ou semelhante, tendo sido feito acordo com os quatro condôminos de cada andar para colocação do piso diferente.

QUADRO DE BOMBAS: Os oito quadros de comando das 24 bombas nos dois blocos são de fusíveis (veja foto abaixo). Fomos orientados pela empresa mantenedora das bombas para substituir por disjuntores, nos termos da legislação atual. Foi montado esquema para troca de dois quadros por mês, já iniciado este mês.

INFRAÇÕES AS NORMAS: Pedimos a colaboração de todos para observarem as regras contidas no nosso regulamento interno, principalmente quanto a provocar barulho excessivo dentro das unidades, deixar objetos nas escadas, nas vagas de garagem e em outras partes comuns. Não há necessidade de ficarmos advertindo e aplicando multas.

INADIMPLENTES: Além do procedimento normal de cobrança, fizemos contatos com inadimplentes e obtivemos dois acordos, que estão sendo cumpridos.

AÇÕES JUDICIAIS: Quanto a ação judicial movida pelo condômino da unidade 71 o processo encontra-se com o Juiz, estamos aguardando. Quanto ao processo da unidade 81 foi marcada pelo Juiz audiência de conciliação para o próximo mês.

WHATSAPP: Lembramos que as sugestões e as críticas construtivas devem ser registradas no livro próprio (não se esquecer de assinar) mantido na portaria do Condomínio. O Whatsapp deixou de ser o canal de comunicação do **CONDOMÍNIO**, diante da utilização indevida. Utilizado apenas entre os moradores.

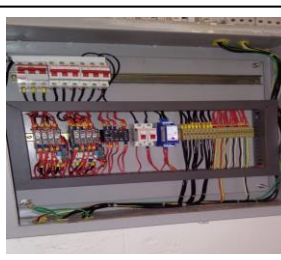
CORTINAS ROLÔ: Quanto a instalação das persianas tipo rolô nas sacadas dos apartamentos enviaremos carta consulta aos condôminos para obter 2/3 de aprovação e ratificar na próxima Assembléia.

SALA DE GINÁSTICA: Com objetivo de manter em dia os equipamentos foi firmado contrato de manutenção mensal, inclusive com a revisão inicial dos equipamentos.

TAXA DO CONDOMÍNIO: Lembro que conforme aprovado em Assembleia, no mês de outubro/19 a taxa de condomínio será reajustada em 10% (dez por cento), sendo previsto revisão em janeiro/20.



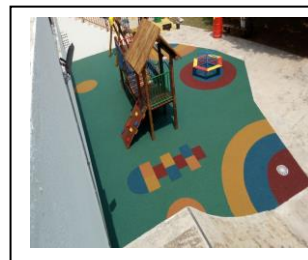
Quadro das Bombas (antes)



Quadro das bombas(depois)



Objetos nas escadas



Novo play Gound.

Agradeço a todos que vem colaborando, qualquer que seja a forma,

CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME
Giovanina Cetrangolo – Síndica.