

São Paulo, 03 de novembro de 2011;

Prezado(a) Condômino(a)

REF. INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO.

Com a chegada do verão a utilização desses equipamentos aumenta significativamente, algumas unidades já instalaram e outras deverão instalar devendo ser observado o projeto entregue pela Construtora, contendo aspectos importantes para segurança de todos, valendo ressaltar:

- 1- Conforme memorial construtivo do edifício Entretons o projeto da Construtora prevê tão somente a instalação do sistema de ar condicionado na suíte principal de cada unidade;
- 2- Não existem dutos de passagem para ligação das tubulações de gás ou elétricas entre as unidades Split e os Condensadores/Compressores para outros cômodos dos apartamentos, além da suíte principal;
- 3- Não existe previsão no sistema elétrico tanto nas unidades autônomas como do barramento principal do próprio edifício para suportar cargas elétricas maiores do que a de um sistema de 12000 BTU's por unidade. Observamos, ainda, que sequer existe previsão para instalação de unidade com aquecimento.

A não observância das normas do projeto de instalação, além de provocar a perda da garantia da edificação, ainda, coloca em risco a segurança de todos, vejamos:

Instalações de unidades de ar condicionado não previstas em projeto ou modificações não aprovadas pela construtora, ou instalações sem projeto e sem laudo Técnico de Engenheiro, e ainda, sem aprovação prévia pelo Condomínio, podem provocar diversos problemas, tais como: sobrecargas elétricas com curtos circuitos e riscos de incêndio, sobrecargas estruturais com vibrações decorrentes de instalação fora de locais próprios e com equipamentos inadequados, dutos de passagem e condensação de água em suas estruturas com possibilidades de infiltrações em paredes vizinhas e outros.

Portanto, para instalação de unidades de ar condicionado nos apartamentos deve ser observado o projeto original da Construtora. Caso a instalação seja em condições diferentes da prevista no projeto da Construtora, o interessado deve apresentar previamente ao Condomínio para aprovação final, o novo projeto aprovado pela Construtora e com o Laudo Técnico de Engenheiro Elétrico com ART constatando a regularidade da instalação, inclusive com reforço de carga elétrica, ainda, de que a instalação não oferece riscos aos moradores.

Vale repetir ***“E importante a adequação das instalações a fim de garantir a integridade estrutural desse edifício e a segurança de seus moradores”***

Contamos com a compreensão de todos.

Atenciosamente.

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS
Maria Lucia de Souza – Síndica.