



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

São Paulo, 25 de setembro de 2015

Prezado(a) Condômino(a)

***REF: REGULARIZAÇÃO DAS REFORMAS NAS UNIDADES e INSTALAÇÕES DE AR
CONDICIONADO.***

REFORMAS: As reformas nas unidades que envolvam modificações nas disposições das paredes internas dos apartamentos ou do tipo de piso, deverão possuir LAUDO TÉCNICO do Engenheiro Responsável, com ART, assegurando de que as modificações não prejudicam a solidez da estrutura do edifício, as colunas de distribuição de água e esgoto, as prumadas de gás, telefone, TV a cabo e outras, bem como, a forma ou o aspecto externo do edifício. Ainda, de que não afete, por qualquer forma, as coisas de propriedade exclusiva de outros condôminos ou comum do Condomínio, devendo o interessado além do laudo, obter a autorização expressa do Condomínio. Não poderá haver modificação no piso do hall Social ou de serviço, devendo ser mantido o padrão do edifício;

AR CONDICIONADO: Conforme memorial construtivo do Condomínio Edifício Entretons, o projeto da construtora prevê somente a instalação do sistema de ar condicionado tipo Split na suíte principal de cada apartamento, pois o quadro de força suporta equipamento com tensão 220 e potência de 2900 W por unidade. Não há estrutura para instalação em outros cômodos. Consulte o manual do proprietário entregue pela construtora.

Preocupados com tais modificações conforme aprovado na Assembléia de 23/fevereiro/2015, foi ontratada a empresa RMF Engenharia para vistoria nos apartamentos, verificação das intervenções físicas realizadas, verificação das instalações dos equipamentos de ar condicionado, emissão dos relatórios de irregularidades com as providências necessárias e emissão de ART coletiva para as unidades que estejam regulares mas sem o ART. Para as unidades em situação irregular será enviado relatório com prazo para regularização, que poderá ser contratado o próprio Engenheiro da inspeção.

A vistoria será realizada nos próximos dias 06 e 07 de outubro de 2015 a partir das 9:00 horas da manhã, iniciando pelos andares superiores e o Zelador acompanhará o Engenheiro e coordenará com os condôminos no dia da visita, conforme aprovado pela Assembléia.

No dia combinado solicitamos ao Condômino que pernameça pessoa na unidade para o acompanhamento ou deixe as chaves com pessoa de sua confiança, possibilitando a execução dos serviços. Pois, o condomínio está pagando e havendo necessidade de retorno será cobrada a taxa extra da unidade respectiva.

Colabore, pois o objetivo a alcançar é que todas as unidades estejam regularizadas diante das obras e instalações efetuadas sem risco para todos os moradores.

Atenciosamente.

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS
Maria Lucia de Souza – Síndica