

São Paulo, 04 de Outubro de 2012.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: CÁLCULO DO CUSTO DA ÁGUA E DO GÁS

Segue anexas, as planilhas de leitura e cálculos dos custos do consumo da água e do gás, do último período de setembro de 2012, cobrados na taxa de condomínio do mês de outubro de 2012 com vencimento para 05.10.12 conferidas e devidamente corrigidas com os acertos.

Além de informar aos condôminos o seu consumo individual, possibilitará a conferência dos cálculos, inclusive os ajustes dos custos pela própria administração do consumo.

A - CUSTO DA ÁGUA - como calcular

1. Veja o consumo de seu apto. na planilha (água);
2. Aplique em cascata a tabela de custos ao lado;

FAIXA	CONSUMO	TARIFA	APLICAR
1	00 à 10 m³	R\$ 15,94	Fixo.
2	11 à 20 m³	R\$ 2,49	Por m³
3	21 à 50 m³	R\$ 6,22	Por m³
4	Acima de 50 m³	R\$ 6,86	Por m³

Em vigor desde 30/08/12

Ex: 2.1 - Cálculo do Custo do consumo individual – Apto. com consumo de 30 m³

- a. 10m³ (faixa 1) = 00 à 10 m³ = fixoR\$ 15,94
 - b. 10m³ (faixa 2) = 11 à 20 m³ = R\$ 2,49 x 10 = R\$ 24,90
 - c. 10m³ (faixa 3) = 21 à 30 m³ = R\$ 6,22 x 10 = R\$ 62,20
- Total = 30m³ = R\$ 103,04

Multiplicar por 02(dois) = Custo da água e do esgoto..... = **R\$ 206,08**

2.2 – Cálculo do Valor a pagar e ajuste tarifário: (reserva e parte comum proporcional)

1. *Primeiro, calcular o valor correto a pagar, ou seja, a diferença entre a soma total do custo individual e o valor apresentado na conta Sabesp, distribuído proporcionalmente entre as unidades; (ver na planilha)*

Formula: (custo individual / total do custo individual * total da conta Sabesp)

ESTE É O VALOR CORRETO A PAGAR:

Ex: (R\$ 206,08 / R\$ 4.576,64) * R\$ 2.251,80 **R\$ 101,40**

2. Desta forma, o ajuste tarifário é a diferença (101,40-206,08)=(-)R\$ 104,68

B - CUSTO DO GÁS - como calcular – mesmo critério da água.

1. Veja o consumo de seu apto. na planilha (Gás).
2. Aplique em cascata a tabela de custos ao lado

Ex: 2.1 - Cálculo do Custo do consumo individual Apto. com consumo de 63 m³

Aplicar em cascata a tabela ao lado

FAIXA	CONSUMO	TARIFA	APLICAR
1	0,00 à 1,00 m³	R\$ 7,05	Fixa
2	1,01 à 3,00 m³	R\$ 4,469851	Por m³
3	3,01 à 7,00 m³	R\$ 2,011697	Por m³
4	7,01 à 14,00 m³	R\$ 3,455550	Por m³
5	14,01 à 34,00 m³	R\$ 3,867360	Por m³
6	34,01 à 600,00 m³	R\$ 4,166049	Por m³

Em vigor desde 11.09.12

Faixa 1,2,3,4,5 e 6 até 63m³ = **R\$ 246,39**

2.2 – Cálculo do Valor a pagar e ajuste tarifário: (perdas, calorias, pressão)

1. Formula: (custo individual / total do custo individual * total da conta Comgás)

ESTE É O VALOR CORRETO A PAGAR

246,39/4.113,44)*3.226,32= **R\$ 193,25**

2. Ajuste Tarifário = (193,25-246,39)= (-)R\$ 53,14

A partir do próximo mês a planilha estará disponibilizada no portal do condomínio, no site da administradora: www.Larcon.com.br

Atenciosamente.

Depto. De Condomínios
Condomínio Edifício Entretons