

São Paulo, 29 de setembro de 2015.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: **CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2015 – FINAL DE ANO.**

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, negociação de 12% (doze por cento) com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros).

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram significativos reajustes nos últimos meses, (73,37% e 22,71%). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

As despesas de mão de obra (funcionários) e as tarifas públicas (Água e Energia Elétrica) representam aproximadamente 80% dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

Mantidos os esforços no sentido de continuar reduzindo os custos, inclusive nos demais itens que é possível o controle direto, tais como, renegociando contratos de manutenção, compra de materiais e outros, **o nosso orçamento está sendo atualizado** nos termos de Assembléia para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas, devendo ser repassado aos condôminos a partir de novembro de 2015.

Quanto a verba para pagamento do 13º salário/15 aos funcionários e dos encargos, será utilizada da disponibilidade de caixa existente, não havendo necessidade de arrecadação extraordinária.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, indispensável nos dias atuais, racionalizando o seu uso, lembrando que além da falta de água, neste período de verão o consumo aumenta e não poderemos ultrapassar a meta SABESP, pois o custo pela tabela progressiva de cobrança da Sabesp pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores, além da tarifa de contingência com reajuste de 40% ou 100%, se ultrapassarmos a média.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente,

Agradecemos

CONDOMÍNIO GEMELLI DI FRANCESCO
Giovanina Cetrangolo – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site:
www.larcon.com.br)