

São Paulo, 09 de outubro de 2015.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: CONTRIBUIÇÃO CONDOMINIAL – OUTUBRO/2015 – FINAL DE ANO.

Informamos que neste mês o salário dos funcionários sofrerá reajuste em função do dissídio coletivo da categoria, data base outubro, negociação de 12% (doze por cento) com consequente aumento nos encargos (INSS, FGTS, PIS e outros). Infelizmente não houve acordo entre os Sindicatos e a decisão será Judicial. Estamos aplicando os 12% (doze por cento).

As tarifas públicas, Eletropaulo, Sabesp e outras, também sofreram significativos reajustes nos últimos meses, (73,38% e 22,71%). Os contratos nas datas pactuadas, os materiais e os serviços, acompanharam a inflação do período.

As despesas de mão de obra (funcionários) e as tarifas públicas (Água e Energia Elétrica) representam aproximadamente 80% dos custos do Condomínio, refletindo diretamente na quota-parte de cada condômino.

A nossa previsão orçamentária está em vigor desde março de 2013, portanto há 31(trinta e um) meses se mostra insuficiente e está sendo reajustada nos termos de Assembléia para compatibilizar a receita com as nossas atuais despesas.

Diante do fato de ter ficado muito tempo sem reajuste, o índice apurado foi significativo, sendo aprovado ser repassado aos condôminos de forma escalonada, ou seja, de outubro/15 à março/16 no valor de R\$ 647,00 por apartamento e após ser reavaliado para o segundo período.

Quanto a verba para pagamento do 13º Salário/2015 aos funcionários e dos encargos, vem sendo arrecadada desde o início do ano, ou seja, não será efetuada arrecadação extraordinária.

Pedimos atenção especial para o item de consumo de água, indispensável nos dias atuais, racionalizando o seu uso, lembrando que além da falta de água, neste período de verão o consumo aumenta e não poderemos ultrapassar a meta SABESP, pois o custo pela tabela progressiva de cobrança da Sabesp, pode dobrar de valor em relação aos meses anteriores, além da tarifa de contingência com reajuste de 40% ou 100%, se ultrapassarmos a média estabelecida.

Contando com a compreensão e colaboração de todos, antecipadamente,

Agradecemos

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

Ivelise Palomares – Síndica

(Consulte a previsão orçamentária no PORTAL DO CONDOMÍNIO no site: www.larcon.com.br)