



São Paulo, 17 de janeiro de 2024.

REF: GRUPO WHATSAPP

Prezado (a) Condômino (a),

Foi divulgado no WhatsApp do grupo do Condomínio de forma importuna e intempestiva pelo condômino da unidade 75, questionamentos indagando algumas respostas, o que com certeza não objetiva resposta, pois para isso deveria ser encaminhada ao Síndico.

No entanto, para que não paire nenhuma dúvida, quanto aos atos da minha gestão esclareço:

- 1- **Piscina:** Antes era feita limpeza duas vezes por semana, atualmente diante das intempéries da natureza, necessitamos limpar diariamente;
- 2- **Vazamento Caixa D'água Inferior:** A impermeabilização tem tempo útil de garantia por volta de cinco anos, conforme as empresas do ramo. Embora tenha sido solicitada a Construtora o reparo este informou não ser mais de sua responsabilidade e foi iniciado o processo de licitação, tendo sido aprovado com a empresa Júpiter pelo valor total de R\$ 7.000,00.
- 3- **Caixas D'água:** A limpeza das caixas D'água vem obedecendo rigorosamente o cronograma semestral, pela empresa contratada. A última estava prevista para janeiro/24, mas foi suspensa diante da execução da impermeabilização.

Qualquer condômino pode solicitar esclarecimentos diretamente ao Síndico pelo email divulgado do condomínio, sem necessidade de usar WhatsApp entre condôminos deixando o assunto no ar.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTOFINO
Sr. Carlos Barreto - Síndico