



São Paulo, 18 de novembro de 2020.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A Lei Federal 14010/20 prorrogou os mandatos apenas até 30 de outubro de 2020, assim temos que realizar a nossa Assembleia, pois o Condomínio não pode ficar sem representação legal, existem outros assuntos que deverão ser discutidos em nova oportunidade. Temos que ser muito objetivos e tomar muito cuidado, assim será exigido o protocolo das entidades sanitárias, sendo: uso obrigatório da máscara de proteção facial (Decreto 64.959/20), o distanciamento entre as pessoas, a utilização do álcool gel na entrada e ambiente arejado.

Assim, fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Paolo, situado nesta Capital à Rua João Moura, nº 636, Pinheiros, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 02 de dezembro de 2020**, no salão de festas do próprio Edifício e área contigua. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO/2020;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo "F" – Art. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração; Não poderão tomar parte na Assembleia os Condôminos que não estiverem quites com suas contribuições condominiais; (Lei 10406/02, Art.1335, III e Cap. F, Art. 33 da convenção)

Os candidatos ao cargo de Síndico, poderão enviar aos moradores sua plataforma de trabalho para a nova gestão, ficando mais célere o processo da eleição de Síndico.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO
José Alves - Síndico