



São Paulo, 23 de julho de 2021.

Prezado (a) Condômino (a);

**CONVOCAÇÃO – ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
AMBIENTE VIRTUAL – VIDEO CONFERÊNCIA
PLATAFORMA ZOOM-US**

As Assembleias presenciais continuam suspensas pelos Decretos da pandemia para evitar a contaminação do Coronavírus pela aglomeração de pessoas.

Necessitamos realizar Assembleia para aprovar as obras urgentes, aproveitando parte do dinheiro recebido da ação de cobrança de taxas de condominiais, e também atualizar a nossa previsão orçamentária das despesas ordinárias que se encontra defasada. Ainda, temos que reajustar os salários dos funcionários pelo dissídio coletivo da categoria e os reajustes da SABESP e ENEL.

Desta forma, nos termos da nossa Convenção, fica V.Sa. convidado à participar da reunião virtual do Condomínio Edifício San Marco, situado nesta Capital na Rua Vigário Albernaz, nº 523 – Vila Gumerindo – SP, que será realizada, da seguinte forma:

Em primeira convocação às 19:30 horas do dia 10 de agosto de 2021 com o quórum de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos participando ou em segunda convocação às 20:00 horas do mesmo dia com qualquer número de condôminos participantes, sendo por Vídeo conferência na plataforma ZOOM com duração de no máximo 03 (três) horas, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação de obras urgentes no edifício, sendo as principais impermeabilizações e reparo nas rachaduras na fachada e nos muros, com consequente liberação de verba;
2. Estudo e aprovação da previsão orçamentária mensal para as despesas ordinárias do condomínio com sugestão de arrecadar em separado a SABESP pelo valor real do consumo mensal e a provisão para 13º salário dos funcionários;
3. Aprovação para definição do local de depósito de lixo e ratificar a forma dos condôminos transportar o lixo do seu apartamento.

Será encaminhado a todos os condôminos pelo seu e-mail cadastrado o **LINK** para ingressar na Assembleia pela plataforma ZOOM na vídeo conferência da reunião do condomínio, pelo computador ou pelo celular, basta clicar no endereço do LINK enviado.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos na plataforma da vídeo conferência, a fim de que as decisões reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO

Ricardo Manfrini D'Albuquerque - Síndico.

IMPRESINDÍVEL ATUALIZAR SEU E-MAIL

Av. Ipiranga, 1100 – 12º andar – São Paulo – SP – CEP: 01040-000 – TEL.: 2714-5255 –  9.6617-5226

E-mail: larcon@larcon.com.br - Site: www.larcon.com.br