



São Paulo, 05 de outubro de 2020.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - AMBIENTE VIRTUAL

Nos termos do Art. 12 da Lei 14010/20 e da nossa Convenção, fica V.Sa, convocado para participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Marco, situado nesta Capital de São Paulo na Rua Vigário Albernaz, nº 523 – Vila Gumerindo, que será realizada em ambiente virtual, da seguinte forma:

Iniciará pela sala de abertura e discussões, às **12:00 horas** (primeira e única chamada) **do dia 20 de outubro de 2020 e encerrando às 12:00 horas do dia 21 de outubro de 2020;**

Após, será preparada a sala de votações e abertas às 12:00 horas do dia 22 de outubro de 2020 e encerrando impreterivelmente às 12:00 horas do dia 23 de outubro de 2020.

Para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2020;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DO REAJUSTE DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos próximos dias todos receberão pelo seu e-mail cadastrado o **login e senha** para entrar na reunião **VIRTUAL** na plataforma **AVCOND** por qualquer navegador no endereço: **app.avcond.com** ou pelo site: **www.avcond.com**. Caso não receba solicite pelo e-mail: **larcon@larcon.com.br**.

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, devendo ser entregue ao Síndico, antes do início da assembleia virtual. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Art. 32 da Convenção). Somente poderão participar e votar condôminos quites com suas obrigações condominiais. (Art. 1335 inciso III – Lei 10.406/02 e Art. 33 da Convenção).

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos na plataforma da assembleia virtual, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
Ricardo Manfrini D’Albuquerque - Síndico.

IMPRESINDÍVEL ATUALIZAR SEU E-MAIL