



São Paulo, 10 de outubro de 2024.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Marco, situado nesta Capital na Rua Vigário Albernaz, nº 523, Vila Gumercindo, SP, que será realizada em primeira convocação às **20:00 horas do dia 23 de outubro de 2024**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, está se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO/2024;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Lembramos que nos termos do Artigo. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, sendo que cada procurador poderá representar apenas um condômino, sendo exigido o reconhecimento de firma, conforme Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 ou assinatura eletrônica certificada ICP Brasil, por plataforma digital, nos termos da Lei 14063/20.

Ainda, nos termos do Artigo 33 da nossa Convenção e inciso III do Artigo 1.335 da Lei 10.406/02, não poderão votar os Condôminos que não estiverem quite no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
José Luis Duarte – Síndico.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 10 Outubro 2024, 09:27:39

Status: Assinado

Documento: CV153_23102024.Pdf

Número: 03dbd8a9-3303-4f36-a927-596367bf3365

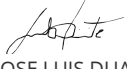
Data da criação: 10 Outubro 2024, 09:21:53

Hash do documento original (SHA256): 0ae806fa45ae37d268070f035b29873ef1f79066943740c7dca820b1d26db71e



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora JOSE LUIS DUARTE Data e hora da assinatura: 10 Outubro 2024, 09:27:38 Token: 5c335311-5782-4163-9243-e87e1e5aa2c1		Assinatura  JOSE LUIS DUARTE
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511999348172 E-mail: sindicoedificiosanmarco@gmail.com		Localização aproximada: -23.605662, -46.622533 IP: 191.180.11.246 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/129.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 03dbd8a9-3303-4f36-a927-596367bf3365, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 03dbd8a9-3303-4f36-a927-596367bf3365. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.