



São Paulo, 05 de outubro de 2022.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício San Marco, situado nesta Capital na Rua Vigário Albernaz, nº 523, Vila Gumerindo, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 25 de outubro de 2022**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. **APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO/2022;**
2. **ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
3. **APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
4. **ESTUDO E APROVAÇÃO DE NOVAS BENFEITORIAS, PRIORIZAÇÃO E LIBERAÇÃO DE VERBA;**
5. **APROVAÇÃO PARA REPARO NO MURO FRONTEIRIÇO COM O VIZINHO, COM LIBERAÇÃO DE VERBA;**
6. **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Lembramos que nos termos do Artigo. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, sendo exigido o reconhecimento de firma, conforme Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02.

Ainda, nos termos do Artigo 33 da nossa Convenção e inciso III do Artigo 1.335 da Lei 10.406/02, não poderão votar os Condôminos que não estiverem quite no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,


p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN MARCO
Ricardo Manfrini D' Albuquerque – Síndico

CV153_25102022.pdf

Documento número 0325f6ab-2c6a-4af4-a65a-7162cbf3bdb7



Assinaturas



Ricardo Albuquerque
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.173.162.253

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; M2003J15SC)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/105.0.0.0
Mobile Safari/537.36

Data e hora: 07 Outubro 2022, 14:36:20

E-mail: primaterias@gmail.com

Telefone: + 5511972658739

Token: b74d0879-****-****-****-f93a726da91d

Assinatura de Ricardo Albuquerque



Hash do documento original (SHA256):

7ed72ea41da19c2c165cbbfa8959f39cf82b66c54b2d899390746bd096cd859c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=0325f6ab-2c6a-4af4-a65a-7162cbf3bdb7>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 0325f6ab-2c6a-4af4-a65a-7162cbf3bdb7, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br