

LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS - LOCAÇÕES - VENDAS

São Paulo, 06 de novembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a),

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - GARAGEM.

Nos termos da nossa Convenção, fica V.Sa. Convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Tocantins, situado nesta Capital de SP. na Rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353, Vila Progredior, que se fará realizar em primeira convocação às 20:00 HORAS DO DIA 29 DE NOVEMBRO DE 2023, no Salão de Festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
- 3. RATIFICAÇÃO DO REAJUSTE DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO;
- 5. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM. (Planta enunciativa anexa).

Para o sorteio das vagas serão observadas, as regras preliminares abaixo:

- 1. PREFERÊNCIA PARA AS VAGAS DO TÉRREO, NÃO ENTRA NO SORTEIO GERAL;
- 2. DOIS PARES DE VAGAS PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA, QUE DEVERÁ SER CONDÔMINO (A), MORADOR (A) E COMPROVAR C/ DOCTO.HÁBIL A DEFICIÊNCIA;
- 3. TRÊS PARES DE VAGAS PARA IDOSOS, PARTICIPANDO TODOS OS IDOSOS A PARTIR DE SESSENTA ANOS.

E os critérios a seguir aprovados em Assembleia:

- 1. SORTEIA-SE O Nº DO APARTAMENTO,
- 2. EM SEGUIDA, O CONDÔMINO DO APARTAMENTO SORTEADO OU SEU PROCURADOR ESCOLHE SUAS VAGAS DE GARAGEM.
- 3. CASO O CONDÔMINO ESTEJA AUSENTE OU EM DÉBITO PARA COM O CONDOMÍNIO, FICARÁ PARA O SORTEIO AO FINAL, ENTRE AS VAGAS REMANESCENTES.

Na impossibilidade de comparecimento do proprietário, nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e do capítulo "F" - Art. 32 da nossa Convenção, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, sendo obrigatório inclusive para os locatários.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS Maria Christina Luna - Síndica

CV165_29112023.pdf

Documento número 55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31-d8a7869cb3d5



Assinaturas



MARIA CHRISTINA FERREIRA DE LUNA

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.220.122.70 / Geolocalização: -23.587950, -46.718298

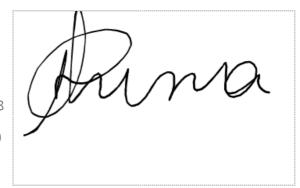
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/118.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Novembro 06, 2023, 18:06:04 E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: + 5511982086840

ZapSign Token: 9c107cdd-****-****-e8cc3aee01ed



Assinatura de MARIA CHRISTINA FERREIRA D...



Hash do documento original (SHA256): 3e5b82eee6be3146bd234a79c295bf0aa5efb949ced2377ec6a4852679f9ae63

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31d8a7869cb3d5

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil): https://zapsign.com.br/validacao-documento/



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31-d8a7869cb3d5, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

