



São Paulo, 06 de novembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a),

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - GARAGEM.

Nos termos da nossa Convenção, fica V.Sa. Convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Tocantins, situado nesta Capital de SP. na Rua Dr. Clóvis de Oliveira, nº 353, Vila Progredior, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 HORAS DO DIA 29 DE NOVEMBRO DE 2023**, no Salão de Festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. **APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;**
2. **ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
3. **RATIFICAÇÃO DO REAJUSTE DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
4. **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO;**
5. **SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM. (Planta enunciativa anexa).**

Para o sorteio das vagas serão observadas, as regras preliminares abaixo:

1. **PREFERÊNCIA PARA AS VAGAS DO TÉRREO, NÃO ENTRA NO SORTEIO GERAL;**
2. **DOIS PARES DE VAGAS PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA, QUE DEVERÁ SER CONDÔMINO (A), MORADOR (A) E COMPROVAR C/ DOCTO.HÁBIL A DEFICIÊNCIA;**
3. **TRÊS PARES DE VAGAS PARA IDOSOS, PARTICIPANDO TODOS OS IDOSOS A PARTIR DE SESENTA ANOS.**

E os critérios a seguir aprovados em Assembleia:

1. **SORTEIA-SE O Nº DO APARTAMENTO,**
2. **EM SEGUIDA, O CONDÔMINO DO APARTAMENTO SORTEADO OU SEU PROCURADOR ESCOLHE SUAS VAGAS DE GARAGEM.**
3. **CASO O CONDÔMINO ESTEJA AUSENTE OU EM DÉBITO PARA COM O CONDOMÍNIO, FICARÁ PARA O SORTEIO AO FINAL, ENTRE AS VAGAS REMANESCENTES.**

Na impossibilidade de comparecimento do proprietário, nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e do capítulo "F" - Art. 32 da nossa Convenção, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, **sendo obrigatório inclusive para os locatários.**

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
Maria Christina Luna - Síndica

CV165_29112023.pdf

Documento número 55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31-d8a7869cb3d5



Assinaturas



MARIA CHRISTINA FERREIRA DE LUNA

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.220.122.70 / Geolocalização: -23.587950, -46.718298

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/118.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: Novembro 06, 2023, 18:06:04

E-mail: chrislunacondominio@gmail.com

Telefone: + 5511982086840

ZapSign Token: 9c107cdd-****-****-****-e8cc3aee01ed

Assinatura de MARIA CHRISTINA FERREIRA D...



Hash do documento original (SHA256):

3e5b82eee6be3146bd234a79c295bf0aa5efb949ced2377ec6a4852679f9ae63

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31-d8a7869cb3d5>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 55b2e7ce-0dff-4b9d-9d31-d8a7869cb3d5, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora