



São Paulo, 02 de dezembro de 2011

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Floral Park, situado nesta Capital à Rua Nova York, nº 735 - Brooklin, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 15 de Dezembro de 2011**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO DE MARÇO A OUTUBRO DE 2011;**
- 2. DELIBERAÇÃO SOBRE A PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO DO EXERCÍCIO DE 2012 (TAXA CONDOMINAL);**
- 3. ESTUDO E APROVAÇÃO DE NOVAS BENFEITORIAS E MANUTENÇÕES PARA O EDIFÍCIO; (Setorização da iluminação da garagem e acionamento por sensor de presença; Possibilidade de redução do consumo de água (redução do custo SABESP) – reuso de água pluvial, impermeabilização do piso, administração da faixa de consumo com abastecimento de terceiros e outras; Solução para proteção da entrada social nos dias de chuva – toldo, piso e outras.**

Contamos com a presença de todos, inclusive na oportunidade será apresentado o portal interativo do Condomínio no site: www.larcon.com.br, em data show, quando poderão ser dirimidas eventuais dúvidas dos condôminos.

Diante da importância dos assuntos contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK
Sr. José Massaki Muramatsu - Síndico