



São Paulo, 05 de outubro de 2016.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos da última Assembleia fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Floral Park, situado nesta Capital na Rua Nova York, nº 735 - Brooklin, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 17 de outubro de 2016**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APRESENTAÇÃO DA ATUAL SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA DO CONDOMÍNIO E PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA ATÉ MARÇO DE 2017;**
- 2. APROVAÇÃO DA TAXA CONDOMINIAL APRESENTADA E DELEGAÇÃO DE PODERES AO CORPO DIRETIVO PARA AUMENTAR CASO ESSA SEJA INSUFICIENTE ATÉ MARÇO DE 2017;**
- 3. APROVAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE TERCEIRIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO PREDIAL;**
- 4. FORMAÇÃO DE COMISSÃO PARA ESTUDOS PRELIMINARES COM O OBJETIVO AO ENVIDRAÇAMENTO DAS SACADAS COM VIDROS RETRÁTEIS.**

Lembramos que para aprovação do envidraçamento das sacadas será necessário o “quorum” de pelo menos 2/3(dois terços) dos votos válidos do condomínio. (Art.1.342 do CC) observando a não alteração da fachada;

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e da cláusula F, Art. 32º da Convenção, o condômino (proprietário) poderá fazer-se representar por procurador devidamente habilitado pelo instrumento de procuração, sendo que o procurador poderá representar apenas um condômino;

Nos termos do Art.1.335 – item III da Lei 10.406/02 e da cláusula F, Art. 33º da Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino que não estiver “quite” com suas obrigações condominiais.

Diante da importância dos assuntos que serão discutidos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK
Rubens Jorge Antonelli - Síndico