



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

São Paulo, 31 de agosto de 2020.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - AMBIENTE VIRTUAL

Nos termos do Art. 12 da Lei 14010/20 e da nossa Convenção, fica V.Sa. convocado para participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Floral Park, situado nesta Capital na Rua Nova York, nº 735 – Brooklin - SP que será realizada em ambiente virtual, da seguinte forma:

Iniciará pela sala de abertura e discussões, às **12:00 horas** (primeira e única chamada) **do dia 21 de setembro de 2020 e encerrando às 12:00 horas do dia 22 de setembro de 2020;**

Após, serão preparadas as salas de votações e abertas às 12:00 horas do dia 23 de setembro de 2020 e encerrando impreterivelmente às 12:00 horas do dia 24 de setembro de 2020.

Para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ AGOSTO DE 2020;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. AVALIAÇÃO E APROVAÇÃO DO REAJUSTE DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CONTINUIDADE DAS MANUTENÇÕES E BENFEITORIAS;**
- 5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos próximos dias todos receberão pelo seu e-mail o **login e senha** para entrar na reunião **VIRTUAL** na plataforma **AVCOND** por qualquer navegador no endereço: app.avcond.com ou pelo site: www.avcond.com. Caso não receba solicite pelo e-mail: larcon@larcon.com.br.

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, devendo ser entregue ao Síndico, antes do início da assembleia virtual. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Art. 32 da Convenção). Somente poderão participar e votar condôminos quites com suas obrigações condominiais. (Art. 1335 inciso III – Lei 10.406/02 e Art. 33 da Convenção).

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos na plataforma da assembleia virtual, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK
José Massaki Muramatsu – Síndico.

IMPRESINDÍVEL ATUALIZAR SEU E-MAIL