

Senhores Condôminos,

Nossa próxima Assembleia será realizada em ambiente virtual nos termos do Art. 12 da Lei 14010/20, seguindo as orientações da OMS quanto ao isolamento social diante da pandemia da Covid 19.

Todos os cuidados serão observados para garantir aos condôminos o direito e a oportunidade de participar, se manifestar e votar, de forma segura, objetiva e célere.

Para Assembleia serão observadas as seguintes etapas:

CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLÉIA:

Elaborada nos termos da nossa convenção em forma de edital e enviada antecipadamente a todos os condôminos fisicamente e sob protocolo, ainda, colocada cópia no mural do condomínio, nos elevadores e expedida pelo e-mail cadastrado de cada condômino, informando que será realizada em ambiente virtual na plataforma AVCOND (Assembleia Virtual de Condomínio).

CADASTRAMENTO DOS CONDÔMINOS NA PLATAFORMA:

Efetuada de forma automática por transferência de arquivo mantido na administradora, informando os dados do condomínio, o número da unidade, o nome do proprietário, seu CPF e um único e-mail **(indispensável para funcionamento da plataforma com segurança)**;

Os condôminos receberão pelo seu e-mail cadastrado, seu **login** (que é o e-mail da pessoa) e a **Senha** individual e exclusiva de cada condômino (sua assinatura de participação na Assembleia) que possibilitará o acesso com segurança à plataforma de trabalho, via navegador no endereço: app:avcond.com ou pelo site: www.avcond.com ou ainda, por tablete ou celular;

RESUMO: **ENTRA → DISCUTE → VOTA (ATA)**

1. ENTRA = SALA DE ABERTURA E INDICAÇÃO PRESIDENTE

O condômino ao receber pelo seu e-mail a sua senha deverá fazer seu primeiro acesso e confirmar o nome do presidente. Após se desejar poderá efetuar a troca da Senha, na rotina trocar a senha na plataforma; Na plataforma existe o menu orientações com TUTORIAL em vídeo para facilitar o acesso. Esta é a etapa da Sala de Abertura. Caso não tenha recebido a senha entrar em contato pelo e-mail: larcon@larcon.com.br

2. DISCUTE - PARTICIPAÇÃO NAS SALAS DE DISCUSSÕES.

Com o login e senha, o condômino entrará na plataforma AVCOND ingressando na Assembleia Virtual que será iniciada no dia e horário informado na convocação e permanecerá aberta durante 24(vinte e quatro) horas. Veja será uma sala para cada assunto da pauta aonde os condôminos poderão tirar suas dúvidas. Cada sala será instruída com documentos anexados disponível para consulta dos participantes. Está é a ETAPA das salas de discussões. Encerrada as discussões serão preparadas as salas de votações.

**VEJA NÃO SERÁ POR VÍDEO EM TEMPO REAL
E SIM EM MENSAGEM DE TEXTO AOS MOLDES DAS SALAS DE BATE-PAPO**

3. VOTA - PARTICIPAÇÃO NA SALA DE VOTAÇÃO.

Com o login e senha, o condômino entrará na plataforma AVCOND ingressando na “Assembleia” que é a sala de votação, veja nesta sala os assuntos estão separados por item da pauta a ser votada, que será iniciada no dia e horário informado na convocação e permanecerá aberta também durante 24(vinte e quatro) horas. Esta é a ETAPA da sala de votação com hora marcada para abertura e encerramento. Encerrada a votação será elaborada a ata com todos os registros que permanecerão na plataforma. Sendo enviada cópia a todos os condôminos e efetuado o Registro.

OS CONDÔMINOS RECEBERÃO O ROTEIRO DA ASSEMBLÉIA

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK.

Larcon Imóveis e Administração S/C Ltda.

José Lourenço – Diretor e Gestor.

Ricardo Okano Lourenço – Gerente – Operador da Plataforma

SP.AGOSTO/2020

