



São Paulo, 11 de março de 2019.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Fica V.Sa. convocado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Floral Park, situado nesta Capital na Rua Nova York, nº 735 - Brooklin, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 25 de março de 2019**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. RESUMO DAS MANUTENÇÕES E BENFEITORIAS REALIZADAS ATÉ FEVEREIRO 2019;**
- 2. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JANEIRO DE 2019.**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA E CRITÉRIOS DE REAJUSTE DA COTA CONDOMINIAL ORDINÁRIA MENSAL ATÉ OUTUBRO DE 2019;**
- 4. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE DUAS EMPRESAS DE ENGENHARIA PARA EFETUAR MEDIÇÕES E PRODUZIR LAUDO DIAGNÓSTICO SOBRE A CAPACIDADE ATUAL E ADEQUAÇÕES DA REDE ELÉTRICA ESTRUTURAL DO CONDOMÍNIO, PARA SUPORTAR CONDICIONADORES DE AR E PONTOS DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS DAS UNIDADES: DELIBERAÇÃO SOBRE A PRIORIDADE E EXECUÇÃO DESTES LAUDOS E ADEQUAÇÕES, QUE IMPLICARÃO EM DESPESAS PARA O CONDOMÍNIO.**
- 5. PRIORIZAÇÃO DAS MANUTENÇÕES E MELHORIAS REALIZÁVEIS ATÉ MARÇO DE 2020, VINCULADAS ÀS DISPONIBILIDADES FINANCEIRAS ORDINÁRIAS;**
- 6. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL, COM DELIBERAÇÕES DENTRO DOS LIMITES DO ATUAL REGULAMENTO INTERNO E ORDENAMENTO JURÍDICO DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e da cláusula F, Art. 32º da Convenção, o condômino (proprietário) poderá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração.

Nos termos do Art. 1.335 – item III da Lei 10.406/02 e da cláusula F, Art. 33º da Convenção, não poderá participar da Assembléia o condômino que não estiver quite com suas obrigações condominiais.

Diante da importância dos assuntos que serão discutidos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK
Rubens Jorge Antonelli - Síndico