

São Paulo, 25 de agosto de 2009.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Grace, situado nesta Capital à Alameda dos Tupiniquins, nº 1211, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 03 de setembro de 2009**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30** horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. **APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JULHO DE 2009;**
2. **ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUB-SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
3. **RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO;**
4. **INCLUSÃO DE NORMAS AO REGULAMENTO INTERNO PARA ADEQUAÇÃO À LEI ANTI-FUMO;**
5. **GARAGEM - DISCUSSÃO DE ALTERNATIVAS, INCLUSIVE POSSIBILIDADE DE CONTRATAÇÃO DE MANOBRISTA;**
6. **DEFINIÇÃO DE PROJETO PARA ÁREAS COMUNS (INTEGRAÇÃO DA SALA DE JOGOS AO SALÃO DE FESTAS, CONSTRUÇÃO DE CHURRASQUEIRA, MANUTENÇÃO OU NÃO DO PARQUINHO);**
7. **REFORMA DO HALL DE ENTRADA E DO SALÃO DE FESTAS;**
8. **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, encarecemos a presença de todos, para que as decisões tomadas, representem de fato, o desejo e a opinião da vontade da maioria.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
Sr. Eloy Oscar Vaz Forte Junior - Síndico