



São Paulo, 13 de setembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Nos termos da nossa convenção, fica V.Sa. Convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Grace, situado nesta Capital à Alameda dos Tupiniquins, nº 1211, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 25 de setembro de 2023**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30** horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ AGOSTO DE 2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. APROVAÇÃO DE MANUTENÇÕES E BENFEITORIAS NO EDIFÍCIO (RECONHECIMENTO FACIAL, ESTEIRAS DA SALA DE GINÁSTICA, REPARO NO BARRILETE E OUTROS QUE FOREM SUGERIDAS);**
- 5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Os condôminos que não puderem comparecer, poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração. (Art.654 §§ Lei 10.406/02 e Art. 7º Convenção). Ainda, que não poderão tomar parte na Assembleia os condôminos que não estiverem quites com suas obrigações condominiais. (Art. 1.335, III Lei 10.406/02 e Art. 6º. § 3º Convenção).

Contamos com a participação de todos,

Atenciosamente

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
Dr. Leandro Kfourti Martins Cerqueira - Síndico

CV174_25092023.pdf

Documento número c359bc11-001b-4083-bf1d-1b9a5744bbe9



Assinaturas



Dr. Leandro Kfouri
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.98.218.99

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_7 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
CriOS/116.0.5845.177 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Setembro 13, 2023, 15:19:14

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

Telefone: + 5511993073349

ZapSign Token: 065e4dba-****-****-****-c8c4f7887794

Assinatura de Dr. Leandro Kfouri



Hash do documento original (SHA256):

83f22eeb111930310ac0d3e0429fd5ac5e97b03866701c7161a911057a721069

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c359bc11-001b-4083-bf1d-1b9a5744bbe9>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação c359bc11-001b-4083-bf1d-1b9a5744bbe9, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora