



São Paulo, 09 de outubro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Josefina, situado nesta Capital, na rua José Antônio Coelho, nº 764 – Vila Mariana - SP., que se fará realizar em primeira convocação às 18:30 horas do dia **23 de outubro de 2023**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, haverá segunda convocação às 19:00 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Artigo 3º, letra “I”, da convenção do condomínio: “os condôminos poderão fazer-se representar na Assembleia por procurador, devidamente credenciado”. Para o locatário participar da assembleia será exigida a procuração.

Lembramos que nos termos do Artigo 3º, letra “H” da nossa convenção e inciso III do Artigo 1.335 da lei 10.406/02, que não poderão participar nem votar os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões tomadas reflitam a vontade da maioria.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOSEFINA
Mirian Nogueira Monteiro – Síndica

CV189_23102023.pdf

Documento número b4150ff0-803e-4e25-839f-103db304f284



Assinaturas



Miriam Nogueira Monteiro
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.254.50.146 / Geolocalização: -23.778532, -45.560323

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 13; SAMSUNG SM-A536E) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

SamsungBrowser/22.0 Chrome/111.0.5563.116 Mobile
Safari/537.36

Data e hora: Setembro 07, 2023, 11:43:23

E-mail: miriamnogueira_eventos@hotmail.com

Telefone: + 5511958299956

ZapSign Token: 4ee00cfe-****-****-****-336d5e6ec5d1

Assinatura de Miriam Nogueira Monteiro



Hash do documento original (SHA256):

109bea638638ac9c69e61ef4d01e3d656d46611e00f8018d5cae9c020338b67d

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=b4150ff0-803e-4e25-839f-103db304f284>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação b4150ff0-803e-4e25-839f-103db304f284, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br