



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

São Paulo, 23 de janeiro de 2025.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maison Verte, situado nesta Capital na Rua Alagoas, n.º 676 - Higienópolis, que se fará realizar em primeira convocação às **19:00 horas do dia 05 de fevereiro de 2025**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às **19:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. ESTUDO E APROVAÇÃO DE PROPOSTAS PARA MELHORAR A SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO.

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo "F" e § 1º do Art. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Moradores que não sejam proprietários, inclusive os locatários, poderão participar desde que com o instrumento de procuração outorgado pelo proprietário.

Nos termos do Art. 1.335 - item III da Lei 10.406/02 e do § 1º do Art. 33 da nossa Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino que não estiver quite com as suas obrigações condominiais.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos, para que as decisões a serem adotadas representem de fato, o desejo e a opinião da maioria do condomínio.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

Dr. Emerson Piovezan - Síndico

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 23 Janeiro 2025, 09:15:34

Status: Assinado

Documento: CV203_05022025.Pdf

Número: fd4a5980-752c-42f3-b136-bdd47a810480

Data da criação: 23 Janeiro 2025, 08:19:46

Hash do documento original (SHA256): c0d66c8a5877e8c5c083dc1dd8a511f602a0e23336ba5f0a4191c1ea974596b6



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

DR. EMERSON PIOVEZAN

Data e hora da assinatura: 23 Janeiro 2025, 09:15:34

Token: 911aa029-d0ce-4310-85d4-7f93093a8f44

Assinatura

Dr. Emerson Piovezan

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511996488286

E-mail: piovezan@proventusinvest.com.br

Localização aproximada: -23.533390, -46.677282

IP: 189.98.244.107

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148

Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número fd4a5980-752c-42f3-b136-bdd47a810480, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign fd4a5980-752c-42f3-b136-bdd47a810480. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.