



São Paulo, 26 de setembro de 2019.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte, situado nesta Capital na Rua Alagoas, n.º 676 - Higienópolis, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 10 de outubro de 2019**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ SETEMBRO DE 2019;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. RATIFICAÇÃO DA FORMA DE APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE NOVO GERADOR PARA ATENDER AS UNIDADES AUTÔNOMAS, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;**
- 5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo "F" e § 1º do Art. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Nos termos do Art. 1.335 - item III da Lei 10.406/02 e do § 1º do Art. 33 da nossa Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino que não estiver quite com as suas obrigações condominiais.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos, para que as decisões a serem adotadas representem de fato, o desejo e a opinião da maioria do condomínio.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE

Sr. Emerson Piovezan - Síndico