



São Paulo, 07 de fevereiro de 2017.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maison Verte, situado nesta Capital na Rua Alagoas, n.º 676 - Higienópolis, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 23 de fevereiro de 2017**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO PRELIMINAR COM OBJETIVO A IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA VIRTUAL (ELABORAÇÃO DE PROJETO COMPLETO, ANÁLISE DAS PROPOSTAS E LEVANTAMENTO DOS CUSTOS PARA SER SUBMETIDO A APROVAÇÃO DE ASSEMBLÉIA ESPECÍFICA E PELO QUORUM DA CONVENÇÃO).**
- 2. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO. (Mudança de contrato de manutenção dos elevadores, análise do quadro de funcionários próprio e outros)**

A portaria virtual é uma tendência nos condomínios sob o condão da **diminuição dos custos da mão-de-obra sem comprometer a segurança**, consiste na substituição dos porteiros presenciais por agentes de uma empresa em um posto de controle que de maneira remota abre e fecha portões de pedestre e de garagem, monitora 24 horas por dia o condomínio através de câmeras e internet e controla o acesso de pessoas e visitantes.

Mesmo com o avanço da tecnologia é fundamental que os condôminos estejam interessados e preparados para realizar a mudança de portaria com porteiros presenciais para a remota, com o comprometimento e colaboração dos moradores para o funcionamento eficiente do novo sistema e principalmente que estejam prontos psicologicamente para aceitação pragmática da mudança.

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo "F" – Art. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Diante da importância do assunto a ser discutido que envolve a mudança do dia a dia do funcionamento do condomínio, contamos com a presença de todos, para que as decisões a serem adotadas representem de fato, o desejo e a opinião da maioria do condomínio.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE
Sr. Emerson Piovezan - Síndico