



São Paulo, 14 de abril de 2022.

Prezado(a) Condômino(a)

**REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
HÍBRIDA - (PRESENCIAL E VÍDEO CONFERÊNCIA)**

Nos termos da Lei 14.309 de 08/02/2022 e da nossa Convenção, fica V Sa. convidado(a) a participar da Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Maison Verte, situado nesta Capital na Rua Alagoas, n.º 676 – Higienópolis – SP, que será realizada no dia 02 de maio de 2022 às 20:00 horas em primeira convocação com o quórum mínimo exigido de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos, ou às 20:30 horas em segunda convocação com qualquer número de condôminos participantes, sendo da forma a seguir para deliberação da pauta abaixo:

a) Na forma PRESENCIAL será realizada no salão de festas do próprio condomínio no dia e horário acima informado, observado arejamento do ambiente, sendo que o uso de máscara é opcional.

b) Por VÍDEO CONFERENCIA mesmo dia e horário acima informado, pela plataforma ZOOM-US através do **LINK** de acesso a ser informado posteriormente pelo e-mail cadastrado, facilitando aos condôminos que não puderem participar presencialmente.

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ ABRIL/2022;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. ESTUDO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. APROVAÇÃO PARA LIMPEZA E PINTURA DA FACHADA DO EDIFÍCIO;**
- 5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração (Art. 654 e §§ Lei 10406/02). Ainda, deverão estar quites com suas obrigações condominiais (Art. 1335 item III Lei 10406/02)

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAISON VERTE
Emerson Piovezan - Síndico