



São Paulo, 05 de março de 2009.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos da convenção do Condomínio fica V.Sa., convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Maxi Moema, situado nesta Capital na Alameda dos Anapurus, nº 854 – Moema – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 23 de março de 2009**, no salão de festas do próprio edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de **¼(um quarto)** dos condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM;**
- 2. ESTUDO E APROVAÇÃO DE SOLUÇÃO PARA O PROBLEMA DE RECALQUE DA ÁREA LATERAL ESQUERDA DO EDIFÍCIO (ENTRADA DE GARAGEM);**
- 3. DELIBERAÇÃO QUANTO A PROPOSTA RECEBIDO DO CONDÔMINO ARREMATANTE DA UNIDADE 172 PARA PAGAMENTO POR SUA CONTA DE PARTE DO VALOR DEPOSITADO DO CONDOMÍNIO, QUE SE ENCONTRA SUB-JUDICE, PARA LIBERAR A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS CONDOMINIAIS – CNDC ;**
- 4. ESTUDO DE PROPOSTA DE REESTRUTURAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DA GARAGEM COM SENSOR QUE POSSIBILITA ILUMINAÇÃO POR ÁREA QUANDO ESTIVER SENDO UTILIZADA;**
- 5. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Lembramos o critério aprovado em Assembléia para o sorteio das vagas de garagem, ou seja; sorteia-se o número do apartamento e em seguida o condômino ou seu procurador estando presente escolhe as vagas correspondentes, observando-se as vagas duplas. Caso o condômino esteja ausente, ficará para sorteio ao final entre as vagas remanescentes.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos os condôminos, possibilitando que as decisões a serem adotadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do condomínio.

Atenciosamente

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MAXI-MOEMA
Luzia Fanelli de Silos Santos – Síndica.