



São Paulo, 30 de agosto de 2022

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Fica V.Sa. Convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Sunset Garden, situado nesta Capital à Rua Loefgreen, nº 2359 – Vila Mariana – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **19:30 horas do dia 13 de setembro de 2022**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:00 horas, do mesmo dia e local**, está se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1) FINANCIAMENTO: Deliberar a respeito da contratação de financiamento pelo Condomínio, no valor total de R\$67.718,49 (sessenta e sete mil, setecentos e dezoito reais e quarenta e nove centavos), já incluídos nesse valor os tributos incidentes (IOF) e custo de emissão de CCB, com repagamento através de uma das formas a seguir:

12 parcelas fixas de R\$6.709,11;

18 parcelas fixas de R\$4.821,93;

24 parcelas fixas de R\$3.956,95;

36 parcelas fixas de R\$3.084,98 ou

48 parcelas fixas de R\$2.780,07

2) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL.

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Artigo 4.22 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração.

Lembramos que para deliberação da pauta, haverá a necessidade da maioria dos votos dos presentes a favor que represente pelo menos metade das frações ideais.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN
Dr. Cleber Roberto Bianchini – Síndico

CV215_13092022.pdf

Documento número e8f09cde-9ae1-49ca-abd2-13bbbd1cd7c6



Assinaturas



Dr. Cleber R. Bianchini
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.90.212.155 / Geolocalização: -23.593796, -46.676831

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_6 like
Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)
Version/15.6 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 31 Agosto 2022, 11:36:06

E-mail: cleber@bianchiniassessoria.com.br

Telefone: +5511999793502

Token: 6dc1def5-****-*****-****-391578534e6c

Assinatura de Dr. Cleber R. Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

9b2250fff3320d43afd2e56e79c8e017f2cf7b78f4da7a0c595dcc5e55540189

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=e8f09cde-9ae1-49ca-abd2-13bbbd1cd7c6>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número e8f09cde-9ae1-49ca-abd2-13bbbd1cd7c6, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br