



São Paulo, 31 de outubro de 2023.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado (a) a comparecer à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Sunset Garden, situado nesta Capital à Rua Loefgreen, nº 2359 – Vila Mariana – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 22 de novembro de 2023**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Artigo 4.22 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do inciso III do Artigo 1.335 da Lei 10.406/02 e Artigo 4.19.2 da nossa Convenção, não poderão tomar parte na Assembléia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

Dr. Cleber R. Bianchini
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SUNSET GARDEN
Dr. Cleber Roberto Bianchini – Síndico

CV215_22112023.pdf

Documento número ea65f1da-33c3-403b-9d75-3eae64a466e



Assinaturas



Dr. Cleber R. Bianchini

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 177.26.229.26 / Geolocalização: -23.593812, -46.677033

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_0_3 like

Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/17.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: Novembro 06, 2023, 11:22:45

E-mail: cleber@bianchiniassessoria.com.br (autenticado com código único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511999793502

ZapSign Token: c47a4b16-****-****-****-bcfd2e71f4ab

Dr. Cleber R. Bianchini

Assinatura de Dr. Cleber R. Bianchini



Hash do documento original (SHA256):

7eaa0f8af4969bb09261d423933ee3a556f07e1aa062491ed8350eb21871869e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=ea65f1da-33c3-403b-9d75-3eae64a466e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação ea65f1da-33c3-403b-9d75-3eae64a466e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora