



São Paulo, 14 de agosto de 2020.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AMBIENTE

Nos termos do Art. 12 da Lei 14010/20 e da nossa Convenção, fica V.Sa. convocado para participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Parc de Lage, situado nesta Capital na Av. Jacutinga, nº 225 – Moema - SP que será realizada em ambiente virtual, da seguinte forma:

Iniciará pela sala de abertura e discussões, às **12:00 horas** (primeira e única chamada) **do dia 25 de agosto de 2020 e encerrando às 12:00 horas do dia 26 de agosto de 2020;**

Após, serão preparadas as salas de votações e abertas às 12:00 horas do dia 27 de agosto de 2020 e encerrando impreterivelmente às 12:00 horas do dia 28 de agosto de 2020.

Para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JULHO DE 2020;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO(A) POR MOTIVO DE RENÚNCIA DA ATUAL PARA COMPLEMENTAR O MANDATO DA ATUAL GESTÃO QUE VAI ATÉ 12 DE DEZEMBRO DE 2021 E EVENTUAL ELEIÇÃO DE CARGO VAGO;**
- 3. REAVALIAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO, COM POSSIBILIDADE DE REAJUSTE ESCALONADO E UTILIZAÇÃO DA DIFERENÇA DO SALDO DA VERBA APLICADA, COM FIXAÇÃO DO VALOR A CONTINUAR NA RESERVA;**

Nos próximos dias todos receberão pelo seu e-mail o **login e senha** para entrar na reunião **VIRTUAL** na plataforma **AVCOND** por qualquer navegador no endereço: **app.avcond.com** ou pelo site: **www.avcond.com**. Caso não receba solicite pelo e-mail: **larcon@larcon.com.br**.

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, devendo ser entregue ao Síndico, antes do início da assembleia virtual. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Art. 29 Cap.V da nossa Convenção). Somente poderão participar e votar condôminos quites com suas obrigações condominiais. (Art. 1335 inciso III – Lei 10.406/02 e Art. 25 da Convenção).

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação virtual de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC DE LAGE
Arq. Fabiana Abbud – Síndica em Exercício.

IMPRESCINDÍVEL ATUALIZAR SEU E-MAIL