

## LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA. CONDOMÍNIOS - LOCAÇÕES - VENDAS

São Paulo, 06 de dezembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Conjunto Residencial Vila Inglesa, situado na Avenida XV de Novembro, nº 715, Ferraz de Vasconcelos, São Paulo, que se fará realizar em primeira convocação às 19:00 horas do dia 13 de dezembro de 2023, nas dependências do próprio Condomínio. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 1/2 (metade) dos Condôminos, haverá segunda convocação às 19:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ NOVEMBRO DE 2023;
- 2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;
- 3. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICOS E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

Nos termos do Art.1.335 — item III da Lei 10.406/02 e do Art. 50 da Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino da unidade que não estiver quite com suas obrigações condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que esteja em dia..

Nos termos do Art. 654 da Lei 10.406/02 e do Art. 52 da Convenção, o condômino (proprietário) poderá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo <u>instrumento de procuração</u>, com a assinatura de forma inequívoca do proprietário da unidade, podendo representar apenas dois condôminos.

Segue anexo os procedimentos, recomendações e regras legais para Assembleia.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

COND. CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA

Renato Vicole Osório – Síndico

## CV229\_13122023.pdf

Documento número bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568



## **Assinaturas**



## **RENATO VICOLE OSORIO**

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela IP: 179.98.205.133

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A207M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

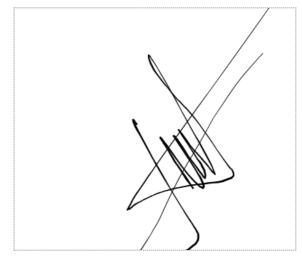
SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile

Safari/537.36

Data e hora: Dezembro 06, 2023, 17:51:14

E-mail: mdosorio@uol.com.br Telefone: + 5511975979770

ZapSign Token: e02629a1-\*\*\*-\*\*\*-4fd0d92e0ce6



Assinatura de RENATO VICOLE OSORIO



Hash do documento original (SHA256):

f733c303abb2b98425b9995b8c98faf091fd207be06b37e28e15e7d28d7c64ea

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil): https://zapsign.com.br/validacao-documento/



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br

