



São Paulo, 06 de dezembro de 2023.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Conjunto Residencial Vila Inglesa, situado na Avenida XV de Novembro, nº 715, Ferraz de Vasconcelos, São Paulo, que se fará realizar em primeira convocação às **19:00 horas do dia 13 de dezembro de 2023**, nas dependências do próprio Condomínio. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 1/2 (metade) dos Condôminos, haverá segunda convocação às **19:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ NOVEMBRO DE 2023;**
- 2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 3. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICOS E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art.1.335 – item III da Lei 10.406/02 e do Art. 50 da Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino da unidade que não estiver quite com suas obrigações condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que esteja em dia..

Nos termos do Art. 654 da Lei 10.406/02 e do Art. 52 da Convenção, o condômino (proprietário) poderá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, com a assinatura de forma inequívoca do proprietário da unidade, podendo representar apenas dois condôminos.

Segue anexo os procedimentos, recomendações e regras legais para Assembleia.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

COND. CONJUNTO RESIDENCIAL VILA INGLESA
Renato Vicole Osório – Síndico

CV229_13122023.pdf

Documento número bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568



Assinaturas



RENATO VIOLE OSORIO

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 179.98.205.133

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A207M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/23.0 Chrome/115.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Data e hora: Dezembro 06, 2023, 17:51:14

E-mail: mdosorio@uol.com.br

Telefone: + 5511975979770

ZapSign Token: e02629a1-****-****-****-4fd0d92e0ce6

Assinatura de RENATO VIOLE OSORIO



Hash do documento original (SHA256):

f733c303abb2b98425b9995b8c98faf091fd207be06b37e28e15e7d28d7c64ea

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação bc27bdb9-b5d1-425f-81af-d77e5c26d568, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora