



São Paulo, 19 de setembro de 2023.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA.

Fica V. Sa. convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Trípoli, situado nesta Capital de São Paulo, na Rua Barão de Campos Gerais, nº 63 – Real Park, que se fará realizar em primeira convocação às **19:30 horas do dia 03 de outubro de 2023**, no salão de entrada social do próprio edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:00 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ AGOSTO/2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. DEFINIÇÃO QUANTO À SOLUÇÃO DA INFILTRAÇÃO DE ÁGUA NA GARAGEM;**
- 5. APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DE ESTUDO DE REVITALIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO;**
- 6. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Caso haja impedimento de comparecer, os condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Artigo 36 do Capítulo VI da Convenção). Ainda, nos termos do Art.1.335 – item III da Lei 10.406/02 e Artigo 37 do Capítulo VI da Convenção, o condômino que não estiver quite com suas obrigações condominiais, não poderá participar da Assembléia.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação de todos, a fim de que as decisões reflita verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRÍPOLI.

Marina Leticia Sgaviolli - Síndica