



São Paulo, 22 de março de 2016.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos da nossa Convenção, fica V Sa. convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona, situado nesta Capital à Rua Arizona, n.º 1.064 – Brooklin – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 05 de abril de 2016**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% (cinquenta por cento) dos Condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas, do mesmo dia e local**, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO PARA ELIMINAÇÃO DA SALA DA SAUNA;**
- 2. APROVAÇÃO PARA AMPLIAÇÃO DA SALA DE GINÁSTICA;**
- 3. APROVAÇÃO DE NOVO PROJETO PARA A SALA DE GINÁSTICA.**
- 4. APROVAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AQUISIÇÕES DE EQUIPAMENTOS PARA SALA DE GINÁSTICA COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA.**

Lembramos a necessidade de quorum especial da unanimidade das frações ideais do condomínio a favor para deliberação do item 1(um) da ordem do dia, bem como de 2/3 (dois terços) das frações ideais do condomínio a favor para deliberação do item 2(dois) da pauta. Quanto aos demais itens o quorum é da maioria absoluta dos presentes na Assembléia.

Caso haja impedimento de comparecer, os condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo IV, Artigo 4.22 da Convenção).

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

Dr. Francisco Augusto Gatti - Síndico