



São Paulo, 29 de setembro de 2017.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos da nossa Convenção, fica V Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona, situado nesta Capital à Rua Arizona, n.º 1.064 – Brooklin – SP, que se fará realizar em primeira convocação às 20:00 horas do **dia 09 de outubro de 2017**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% (cinquenta por cento) dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar exclusivamente do seguinte item da ordem do dia:

1. APRECIÇÃO E ESCLARECIMENTOS DA CARTA RECEBIDA DOS CONDÔMINOS DAS UNIDADES 21 E 71 SOBRE A CONTRARIEDADE DA INSTALAÇÃO DAS PERSIANAS NAS SACADAS DOS APARTAMENTOS.

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo IV – Art. 4.22 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do §§ III do Artigo 1335 da Lei 10.406/02 e Capítulo IV – Art. 4.19.2 da nossa convenção não poderão tomar parte na Assembléia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA

Dr. Francisco Augusto Gatti - Síndico