

São Paulo, 02 de setembro de 2022.

Prezado (a) Condômino (a)

**REF.: CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
HÍBRIDA - (PRESENCIAL E VIDEO CONFERENCIA)**

Nos termos da nossa Convenção, fica V Sa. convidado(a) a participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Terraços do Arizona, situado nesta Capital na Rua Arizona, n.º 1.064 – Brooklin – SP, que será realizada no dia **12 de setembro de 2022** às **20:00 horas** em primeira convocação com o quórum de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos ou às **20:30 horas** com qualquer número de condôminos participantes, sendo:

a) Na forma **PRESENCIAL** será realizada no salão de festas do próprio condomínio no dia e horário acima informado, observado arejamento do ambiente, a utilização das máscaras, o distanciamento entre as pessoas e uso do álcool gel.

b) Por **VÍDEO CONFERENCIA** mesmo dia e horário acima informado, pela plataforma ZOOM-US através do **LINK** de acesso a ser informado posteriormente pelo e-mail cadastrado, facilitando aos condôminos que não puderem participar presencialmente.

1. **APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ AGOSTO 2022;**
2. **ESTUDO E APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
3. **ESTUDO E APROVAÇÃO PARA REPAROS E MELHORIAS (SALÃO DE FESTAS, REPOSIÇÃO DE CERÂMICAS ALGUMAS SACADAS E OUTRAS);**
4. **ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Capítulo IV – Art. 4.22 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do §§ III do Artigo 1335 da Lei 10.406/02 e Capítulo IV – Art. 4.19.2 da nossa convenção não poderão tomar parte na Assembleia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos, contamos com a presença de todos para que as decisões reflitam verdadeiramente a opinião e o desejo da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,



P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇOS DO ARIZONA
Dr. Francisco Augusto Gatti - Síndico