

PROJETO SEGURANÇA - ANÁLISE POR ITENS (v3)

PARTE EXTERNA (PERÍMETRO)

ITEM #1- PORTARIA

Item #1.a) ACESSO DE PEDESTRES

SIM [] NÃO []

01 Software de controle de acesso. R\$ 416,96
01 Leitor de mesa para cadastro. R\$ 1.016,95
01 Microcomputador completo com monitor. R\$ 4.898,31 (utilizado p/cadastro nos leitores)
01 Fechadura eletromagnética 300 Kg com suporte. R\$ 599,00
01 Leitor Facial + proximidade(biometria) - Entrada social R\$ 2.355,93
01 Fonte de alimentação temporizada com bateria R\$ 261,02; Mola Hidráulica - Portaria R\$ 576,27 Total em Equipamentos = **R\$ 10.124,44**

Materiais diversos para instalação: Cabos, fios, conectores, miscelâneas, etc. Infraestrutura para instalação: Eletrodutos, conduletes, conduites, etc. **R\$ 1.627,12**

Mão de obra: Instalação, Treinamento e Manuais. **R\$ 2.203,39**

Total do sub item: R\$13.954,94

Item #1.b) SISTEMA DE ALARME

SIM [] NÃO []

01 Central de alarme monitorada - Intelbras R\$ 706,90
01 Magnético para porta e janela Porta acesso hall R\$ 55,72
01 Sensor de porta aberta Portaria R\$ 327,59
01 Bateria selada backup para central de alarme. R\$ 198,28
01 Botão de Pânico móvel - Intelbras R\$ 106,90
01 Receptor para sistema sem fio - Intelbras R\$ 206,90

Total em Equipamentos R\$ 1.602,29

Materiais diversos para instalação: Cabos, fios, conectores, miscelâneas, etc. Infraestrutura para instalação: Eletrodutos, conduletes, conduites, etc. R\$ 448,28

Mão de obra: Instalação, Treinamento e Manuais. R\$ 844,83

Total do sub item R\$ 2.895,39

TOTAL DO ITEM #1: R\$13.954,94+R\$2.895,39 = R\$ 16.850,33

Item #1.c) MONITORAMENTOS/MANUTENÇÃO:

SIM [] NÃO []

Proposta referência ServiBrasil (possui relacionamento com **item #2**)

Contrato Manutenção Corretivo e Preventivo R\$700,00/mês (inclui o sistema antigo + itens novos) – Este item 1.c é despesa contratual permanente contínua e recorrente

- Monitoramento 24 horas R\$ 320,00/ mês

- Gravação Imagens em Nuvem /8 Câmeras (somente pontos críticos) p 7 dias R\$ 712,00/ mês

TOTAL : R\$700,00+R\$320,00+R\$712,00= R\$1.732,00 / por MÊS

ITEM #2 - SISTEMA CFTV HD CÂMERAS

SIM [] NÃO []

10 pçs Câmera mini dome HDCVI uso interno com infravermelho embutido, Resolução HD 1 megapixel sendo 10 pçs nas garagens / R\$2.200,75
10 Fonte de alimentação para câmera. R\$ 271,19
01 DVR Stand Alone HDCVI para 16 câmeras com HD de 1TB. R\$ 2.389,17
04 Monitor LCD 21" sendo 01 Portaria e 3 nas garagens R\$ 5.762,70
04 Suporte Monitor LCD R\$ R\$366,24
Nobreak para CFTV. R\$ 2.033,90
Rack / armário para os equipamentos. R\$ 1.694,92
Kit Conversor par trançado. R\$ 466,10
Total em Equipamentos R\$ 15.184,83 -R\$1752,61(?)=R\$13.432,22
Materiais diversos para instalação: Cabos, fios, conectores, miscelâneas, etc. Infraestrutura para instalação: Eletrodutos, conduletes, conduites, etc. R\$ 3.813,56
Mão de obra: Instalação, Treinamento e Manuais. R\$ 4.322,03
TOTAL ITEM #2: R\$ 23.208,81

ITEM #3 –GARAGEM

SIM [] NÃO []

KIT SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO PARA VEÍCULOS (LINEAR)

03 Receptores sistema controle entrada de veículos com caixa de proteção acrílica. R\$ 1.690,10 01
Módulo de guarita(portaria) com display para controle de entrada de veículos, suporte acrílico e fonte de alimentação. R\$ 1.352,77 03
Sinalizadora saída de veículos R\$ 995,00
Total em Equipamentos R\$ 4.037,87
Materiais diversos para instalação: Cabos, fios, conectores, miscelâneas, etc. Infraestrutura para instalação: Eletrodutos, conduletes, conduites, etc. R\$ 486,67
Mão de obra: Instalação, Treinamento e Manuais. R\$ 833,33
Total do item #3 : R\$ 5.357,87

TOTAL GERAL= R\$16.850,33+ R\$23.208,81+5.357,87 = R\$45.417,01
(quarenta e cinco mil, quatrocentos e dezessete reais, e um centavo)

***COTA PARTE POR APARTAMENTO => R\$1.032,²⁰ total**
por morador (sendo proposto o parcelamento em 5x vezes,
resultando no valor de R\$206,⁴⁴ mensal, na cota condominial)

ITEM #4 PROCEDIMENTOS/NORMAS/OUTROS:

- Controles remoto pelos usuários a R\$37,20 cada. Os controles serão solicitados individualmente; -Recomendamos a rescisão do contrato da UNIPROTEC e compra dos equiptos por valor residual, devido aos itens acima e valor do aluguel mensal. OBS.: O valor do contrato atual é R\$1.580,00. - Procedimentos (NORMAS) :a revisar minutas da Migdal conforme itens aprovados.

Comissão de Segurança: Antonio(Apto 192),Eduardo(161),Jefferson (Apto 82),Leopoldo(Apto 132) e Paulo Renesto(Apto 181) em 23/06/2022; REVISADO: Marcio, Apto 51,em 07/07/2022; REVISADO : Comissão de Segurança , em 14/07/2022 (V-3). Analisado pela Adm Conselho em 20.07.2022.