



São Paulo, 12 de maio de 2011.

Prezado(a) Condômino(a);

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - GARAGEM

Nos termos do parágrafo 1º do Artigo 5º da nossa Convenção e deliberação de Assembléia, fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Letícia, situado nesta Capital na rua Alves Guimarães, nº 367 – Jardim América – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **19:30 horas do dia 26 de maio de 2011**, no salão de festas do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às **20:00 horas do mesmo dia e local**, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar especificamente da seguinte ordem do dia:

1. SORTEIO DAS VAGAS DE GARAGEM.

Para melhor orientação aos condôminos, seguem anexas as plantas enunciativas da garagem e relatório, contendo a identificação dos grupos de vagas de garagem para o sorteio entre os apartamentos, favor levá-las à Assembléia para acompanhamento do sorteio e visualização na escolha das vagas.

Lembramos o critério para o sorteio aprovado em Assembléia: *“sorteia-se o número do apartamento, em seguida o condômino do apartamento sorteado ou seu procurador, estando presente no momento na Assembléia, escolhe o seu grupo de vagas de garagem. Os apartamentos sorteados cujos condôminos estejam ausentes no momento, ficarão para novo sorteio ao final entre os grupos de vagas remanescentes”*.

Oportuno transcrever o Parágrafo 2º do Art. 5º da Convenção, que determina: “Considerando que o elevador social a ser utilizado pelas unidades de final 1 não dá acesso ao 3º subsolo, por ocasião do sorteio de vagas de garagem, observar-se-á que as vagas de garagem localizadas no 3º subsolo, sejam sorteadas dentre as unidades de final 2”.

Lembramos que na impossibilidade de comparecimento, o condômino poderá fazer-se representar por procurador com poderes especiais e com firma reconhecida.

Contando com a presença de todos,

Atenciosamente,

P/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA
Dra. Vitória Kedy Cornetta – Síndica.