



São Paulo, 11 de junho de 2024.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL.

Nos termos da nossa convenção, fica V.Sa. Convidado (a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Letícia, situado nesta Capital na rua Alves Guimarães, nº 367 Jardim América-SP, que se fará realizar em primeira convocação às **19:00 horas do dia 26 de junho de 2024**, no salão de festas do próprio edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às **19:30 horas** do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes e **com previsão de termino para às 22:00 horas**, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ MAIO DE 2024;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO, SUBSÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO**

O condômino poderá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Art.12º Cap. III da Convenção). Ainda, não poderá participar da Assembleia o condômino que não estiver quite com suas obrigações condominiais. (Art.1.335 –III da Lei 10.406/02 e Art.11º do Cap.III da Convenção)

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETÍCIA
Dr. Marcio Biczuk do Amaral – Síndico.