



São Paulo, 04 de setembro de 2020.

Prezado (a) Condômino (a);

CONVOCAÇÃO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - AMBIENTE VIRTUAL

Nos termos do Art. 12 da Lei 14010/20 e da nossa Convenção, fica V.Sa. convocado para participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Residencial San Diego Sport Home, situado nesta Capital na Rua Breno Ferraz do Amaral, nº 51 – Vila Fermiano Pinto - SP que será realizada em ambiente virtual, da seguinte forma:

Iniciará pela sala de abertura e discussões, às **12:00 horas** (primeira e única chamada) **do dia 17 de setembro de 2020 e encerrando às 12:00 horas do dia 18 de setembro de 2020;**

Após, serão preparadas as salas de votações e abertas às 12:00 horas do dia 21 de setembro de 2020 e encerrando impreterivelmente às 12:00 horas do dia 22 de setembro de 2020.

Para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO PADRÃO PARA ENVIDRAÇAMENTO DAS SACADAS;**
- 2. APROVAÇÃO DE PROJETO PADRÃO PARA INSTALAÇÃO DE PERSIANA ROLÔ NAS SACADAS ENVIDRAÇADAS.**

Nos termos da Lei e da nossa convenção para aprovação dos itens acima, precisamos que no mínimo 2/3 (dois terços) dos condôminos (67%), votem a favor; Anexo os dois projetos;

Os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, devendo ser entregue a Sra. Síndica, antes do início da assembleia virtual. (Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e Art. 23 da nossa Convenção). Modelo anexo;

Nos próximos dias todos receberão pelo seu e-mail o **login e senha** para entrar na reunião VIRTUAL na plataforma **AVCOND** por qualquer navegador no endereço: app.avcond.com ou pelo site: www.avcond.com. Caso não receba solicite pelo e-mail: larcon@larcon.com.br.

Somente poderão participar e votar os condôminos quites com suas contribuições condominiais, (Art. 1335 item III da Lei 10406/02 e Art. 28 do Cap. X da Convenção).

Diante da importância dos assuntos, contamos com a participação virtual de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO SPORT HOME
Giovanina Cetrangolo – Síndica.

(IMPRESINDÍVEL ATUALIZAR SEU E-MAIL NO CADASTRO DO CONDOMÍNIO – NA LARCON)