



São Paulo, 18 de agosto de 2014.

Prezado(a) Condômino(a);

REF.: ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Nos termos da nossa Convenção e deliberação da última Assembléia, fica V. Sa. Convidado(a) a comparecer à Assembléia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Entretons, situado nesta Capital na Rua Barão do Triunfo, nº 117 – Campo Belo, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 28 de agosto de 2014**, no salão de festas do próprio edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3(dois terços) dos condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas do mesmo dia e local**, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. VOTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DA INSTALAÇÃO DE PERSIANAS TIPO ROLO PADRONIZADAS NAS SACADAS;** (Exigência de 2/3 das frações ideais conforme Artigo 1.342 da Lei 10406/92)
- 2. APROVAÇÃO DEFINITIVA DO MÉTODO DE CÁLCULO PARA COBRANÇA DO CONSUMO DE ÁGUA E GÁS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS;**
- 3. ESTUDO E APROVAÇÃO DE BENFEITORIAS NO EDIFÍCIO. (Pintura do térreo, revitalização do piso e outras);**
- 4. LEITURA E APROVAÇÃO DA PROCURAÇÃO AOS TRÊS PROPRIETÁRIOS PARA TRATAREM COM A CONSTRUTORA OS ASSUNTOS DA DOAÇÃO DOS TERRENOS E CONSTRUÇÃO DOS SUBSOLOS DE GARAGEM.**

Esclarecemos que a procuração anexa foi elaborada de comum acordo com os Advogados da Construtora, da Administradora e o Condomínio em reuniões e desta vez indicando com clareza os objetivos, ou seja: 1 - Receber em nome dos outorgantes os imóveis doados; 2 – Celebrar o Instrumento de Transação e outras avenças com a Bauínea Emp.Part.Ltda e Brookfield Emp.Imob. S/A; 3- Estabelecer procedimentos e processos para facilitar os entendimentos entre Condomínio e o responsável técnico da Obra; Ainda, com três representantes proprietários que assinarão os documentos em dupla, ou seja, com duas assinaturas.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos afim de que as decisões reflitam verdadeiramente a vontade do Condomínio.

Atenciosamente.

p/CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ENTRETONS

Maria Lucia de Souza – Síndica.