



LARCON - IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA.

CONDOMÍNIOS – LOCAÇÕES – VENDAS

São Paulo, 31 de outubro de 2023.

Prezado(a) Condômino(a)

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL

Fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Floresta situado nesta Capital na Alameda Barros, nº570, Santa Cecília – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **19:30 horas do dia 23 de novembro de 2023**, no Hall Social do próprio Edifício. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 2/3 (dois terços) dos Condôminos, haverá segunda convocação às 20:30 horas, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ OUTUBRO DE 2023;**
- 2. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;**
- 3. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL PARA AS DESPESAS ORDINÁRIAS DO CONDOMÍNIO;**
- 4. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.**

Nos termos do Art. 654 e §§ da Lei 10.406/02 e § 1º do Art. 32 da nossa Convenção Condominial, os Condôminos poderão fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração;

Ainda, nos termos do inciso III do Artigo 1335 da Lei 10.406/02 e § 3º do Art. 33 da nossa convenção não poderão tomar parte na Assembleia os Condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições condominiais, mesmo com procuração de outro condômino que não esteja em atraso.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos, a fim de que as decisões a serem tomadas reflitam verdadeiramente a vontade da maioria.

A 

p. _____ SÍNDICO FLORESTA

Sr. Arnaldo Furman - Síndico

CV242_23112023.pdf

Documento número c0ac261e-e371-4c92-af68-855aa0b19f24



Assinaturas



ARNALDO FURMAN
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 200.148.108.52 / Geolocalização: -23.536036, -46.656498

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/118.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: Novembro 06, 2023, 13:02:33

E-mail: arnaldo@furman.com.br

Telefone: + 5511994311797

ZapSign Token: be76cd05-****-****-****-7d0b25a95e0f

Assinatura de ARNALDO FURMAN



Hash do documento original (SHA256):

8fedb90437e7d49fb7747cbcce96d6d559e5522737e18fbe6de6bad338ab301c

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c0ac261e-e371-4c92-af68-855aa0b19f24>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação c0ac261e-e371-4c92-af68-855aa0b19f24, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br