



São Paulo, 12 de fevereiro de 2019.

Prezado (a) Condômino (a);

REF.: ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Nos termos do Art. 4º da nossa Convenção, fica V.Sa. convidado(a) a comparecer à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Edifício Cerejeiras, situado à Rua José Antônio Coelho, nº 235, Vila Mariana, São Paulo – SP, que se fará realizar em primeira convocação às **20:00 horas do dia 27 de fevereiro de 2019**, nas dependências do próprio Condomínio. Caso não haja o comparecimento mínimo exigido de 50% dos condôminos, haverá segunda convocação às **20:30 horas**, do mesmo dia e local, esta se realizando com qualquer número de condôminos presentes, para tratar da seguinte ordem do dia:

1. APROVAÇÃO DAS CONTAS DO CONDOMÍNIO ATÉ JANEIRO DE 2019;
2. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA EXERCÍCIO DE 2019;
3. ELEIÇÃO DE SÍNDICO E CONSELHO CONSULTIVO/FISCAL;
4. APROVAÇÃO DO REGULAMENTO INTERNO PARA O CONDOMÍNIO;
5. SITUAÇÃO DE COBRANÇA DOS INADIMPLENTES (ANTIGA ADMINISTRAÇÃO);
6. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA DISPENSA DO ZELADOR E LIBERAÇÃO DE VERBA
7. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA TROCA DO SISTEMA DE INTERFONIA COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;
8. ESTUDO E APROVAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIRO NO TÉRREO/SUB-SOLO, COM CONSEQUENTE LIBERAÇÃO DE VERBA;
9. COBRANÇA DE TAXA P/ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS NO SUB-SOLO;
10. ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL DO CONDOMÍNIO.

Nos termos do Art.1.335 – item III da Lei 10.406/02 e do Art. 4 § 7 da Convenção, não poderá participar da Assembleia o condômino da unidade que não estiver quite com suas obrigações condominiais.

Nos termos do Art. 654 da Lei 10.406/02 e do Art. 4 § 3 da Convenção, o condômino (proprietário) podrá fazer-se representar por procuradores devidamente habilitados pelo instrumento de procuração, com a assinatura de forma inequívoca do proprietário da unidade.

Diante da importância dos assuntos a serem discutidos, contamos com a presença de todos a fim de que as decisões a serem tomadas representem de fato o desejo e a opinião da maioria do Condomínio.

Atenciosamente,

p/ CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CEREJEIRAS
Maria de Jesus de Souza - Síndica